

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 76602	17 ENE 2012
SOLICITUD N°	FECHA
2. 925	21/12/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.066
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4. CAMINO DE SERVICIO		S/N°
		ROL DE AVALUO
		10301-05
SITIO		MANZANA
5. E		LOTEO
		PARC. SAN ERNESTO AZAPA
INSC. A FOJAS		ANO
6. 2833		2151
		1999
		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SARA VERA PACHECO		5481800-9.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	5000,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. VIVIENDA		2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11. 294,16		294,16
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra nueva	253,13	1	VIVIENDA	C-3	\$ 148.339
14		41,03			E-3	\$ 105.940
15						\$ 37.549.051
16						\$ 4.346.718
17						
18						
19						
20						
22						
23						
24						
25						
26						
27	TOTALES	294,16				\$ 41.895.769

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO

PROPIETARIO: SARA VERA PACHECO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	VIVIENDA	253,13	C-3	148.339	37.549.051
		41,03	E-3	105.940	4.346.718
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				41.895.769
58	% Derechos	1,50%	Obra Nueva		628.437
59	% Derechos				
60	50% Dscto. DFL 2.				
61	30% Dscto. Revisor Indep.				0
62	DERECHOS MUNICIPALES				628.437

DETALLE DEL PROYECTO

63

Tiene permiso para realizar Obra Nueva en propiedad que no requiera permisos anteriores ubicada en Parcela San Ernesto, Lote N° E, Km 3,5 del valle de Azapa, con destino de vivienda.

la Obra Nueva de 294,16 m2 corresponde a lo siguiente:

- 1° Piso (153,32 m2): estar, comedor, cocina, dormitorio en suite con baño, dormitorio 2 y baño.
 (40,59 m2): bodega.
 (41,03 m2): dormitorio y baño.
 (18,19 m2): garage cubierto.

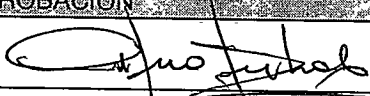
2° Piso (41,03 m2): dormitorio con terraza.

Finalmente la propiedad queda con un superficie total aprobada para construir de 294,16 m2, destinada a Vivienda en dos niveles.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 Arquitecto : Sr. Jorge Vasquez Morales.
 Constructor : Sr. Jorge Vasquez Morales.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

66	FIRMA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION
	 PAR Firma Revisor Municipal	03/01/2013



YASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/aav.