

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16607	18 ENE. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	18	03/01/2013.

SE CONGEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA MENOR AMPLIACION Y MODIFICACION	25067
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4. PASAJE PACHECO ALTAMIRANO		3871
ROL DE AVALUO		6006-5
SITIO	MANZANA	LOTEO
5. 5	G	VILLA ESPAÑA
PLANO		
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6. 1633	633	2000
GBR DE	ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SILVIA VIRGINIA PIQUE POBLETE		4.215.255-2.-
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9. PRIVADO	166,00
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11. 62,54	128,46
SUPERFICIE SUBTERRANEO	
12.	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
PERMISO URBANIZACION N°	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	62,54	1	Vivienda	C-3	\$ 148.339	\$ 9.277.121
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27.	TOTALES	62,54					\$ 9.277.121

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	STO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	VIVIENDA	62,54	C-3	148.339	9.277.121
					0
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				9.277.121
58	% Derechos	1,50%	Ampliación		139.157
59	% Derechos	1,00%	Alteración	77.200	772
60	50% Dscio. DFL 2	50,00%	DFL 2		69.964
61	30% Dscio. Revisor Indep.				
62	DERECHOS MUNICIPALES				69.964

DETALLE DEL PROYECTO

63

Tiene permiso para realizar **Ampliaciones y modificaciones a la vivienda primitiva sin alterar la estructura**, en propiedad que contaba con última Recepción Final N°6457 de fecha 07/07/1997 por una superficie de 65,92 m2, con destino de vivienda acogida a DFL N° 2/59, ubicada en Pje. Pacheco Altamirano N° 3871, Villa España.

La Alteración, corresponde a :

- demolición muro.
- apertura de vanos.
- nueva puerta.
- aseo.

La ampliación (62,54 m2) consiste en:

- 1º Piso (45,96 m2): cocina, logia, terraza techada, escalera.
- 2º Piso (16,58 m2): dormitorio 1.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 128,46 m2 aprobados y acogidos a DFL N° 2/59.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto: Sr. Richard Fernandez Urrutia.
- Constructor: Sr. Richard Fernandez Urrutia.

Notas:

- El profesional se acoge al art. 11º del P.R.C.A. para la ocupación de antejardín secundario.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

YVP/PAR/aav.



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)