

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 16600	15 ENE 2013
SOLICITUD N°	FECHA
2. 815	19/11/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA MENOR	25041
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		RURAL <input type="checkbox"/>
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	MOISES ESCOBAR	7026-1
NUMERO		457
SITIO		LOTEO
5.	7	MANZANA
P		PLANO
MIRADOR DEL PACIFICO		
INSC. A FOJAS		CBR DE
6.		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	DINO OLIVARES VERA		9.781.185-7.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	75,73
10.	DESTINO PRINCIPAL	VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	36,78	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	84,90
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	18,39	1	Vivienda	C-3	\$ 147.046
14		18,39			G-3	\$ 105.016
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	TOTALES	36,78				\$ 4.635.420

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO

PROPIETARIO: DINO OLIVARES VERA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	ISTO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	VIVIENDA	18,39	C-3	147.046	2.704.176
		18,39	G-3	105.016	1.931.244
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				4.635.420
58	% Derechos	1,50%	Ampliación		69.531
59	% Derechos	1,00%	Alteración	100.000	1.000
60	50% Dcto. DFL 2				
61	30% Dcto. Revisor Indep				0
62	DERECHOS MUNICIPALES				70.531

DETALLE DEL PROYECTO

63

Tiene permiso para realizar **Obra Menor**, consistente en realizar ampliación, alteraciones en propiedad que cuenta con última Recepción Final N° 7.290 de fecha 22/12/1999 por una superficie de 48,12 m2, destinada a recinto de Vivienda, ubicada en calle Moises Escobar N° 457 , Pob. Mirador del Pacifico.

La ampliación de 36,78 m2, consta de:

1º Piso (18,39 m2): cocina y baño.

2º Piso (18,39 m2): dormitorio 3, pasillo, dormitorio 4 con balcón.

Las alteraciones constan de:

- demolición de muro de albañilería.
- demolición tabique en comedor .
- demolición tabique dormitorio 2º nivel.
- demolición muro de albañilería en 2º nivel.

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de 84,90 m2 m2 destinada a vivienda, en una propiedad que cuenta con 75,37 m2 total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Rodrigo Gonzalez Guerrero.

Constructor: Sr. Rodrigo Gonzalez Guerrero.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

66 FIRMA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION
PAR Firma Revisor Municipal	22/11/2012

YVP/PAR/aav.



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)