

Archie

PERMISO DE EDIFICACION

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	1.6596	10 DIC. 2013
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	751	05/11/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	AMPLIACION Y ALTERACION		25.048
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. PASAJE MOISES ESCOBAR		427	7026-5
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 12	P	MIRADOR DEL PACIFICO	
INSC. A FOJAS	NUMERO	ANO	CBR DE
6. 329	178	2000	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ESTEBAN PASCUAL CARRASCO VASQUEZ			8.201.862-K
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO	76.275		
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	VIVIENDA	2		
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	49,05	97,17		
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L.2/59	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	49,05	1	Vivienda	D-4	\$ 105.016	\$ 5.151.035
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	49,05				\$ 5.151.035	

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO.

PROPIETARIO: SR. ESTEBAN CARRASCO VÁSQUEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	STO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	VIVIENDA	49,05	D-4	105.016	5.151.035
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				5.151.035
58	% Derechos	1,50%	Ampliación	5.151.035	77.266
59	% Derechos	1,00%	Alteración	435.000	4.350
60	50% Dscto. Ampl. V. Social	50,00%	Art.5,1,4, 2.A.OGUC	81.616	40.808
61	30% Dscto. Revisor Indep.				0
62	DERECHOS MUNICIPALES				40.808

DETALLE DEL PROYECTO

63	<p>Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación de Vivienda Social de 49.05 m2, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Pje. Moisés Escobar N°427, Población Mirador del Pacífico, Arica. Cuenta con los siguientes antecedentes anteriores:</p> <ul style="list-style-type: none"> - P.C. N°10776 con fecha 26/10/1998 y R.F. N°7290 con fecha 22/12/1999 con una superficie aprobada de 48.125 m2. <p>La alteración se compone de: Retiro de ventana y puerta ampliar comedor; retiro de tabique liviano divisorio en comedor; en 2º nivel retiro de tabique para ampliar baño; apertura de vano para instalar puerta dormitorio 2; retiro de puerta acceso nuevo hall; retiro de ventana y colocación de puerta con mampara para acceder a patio 2º nivel.</p> <p>La ampliación se compone de: Primer piso (35.72m2): Cocina y comedor diario. Segundo piso (13.33m2): Dormitorio 2.</p> <p>Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 97.17m2 destinados a Vivienda Social DFL 2. En una propiedad que cuenta con 76.275 m2 total de terreno.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los profesionales que intervienen en el proyecto: Arquitecto: Sr. Mauricio Flores Peralta. Constructor: Sr. Mauricio Flores Peralta. <p>Notas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mantiene su condición de Vivienda Social acogida a DFL2, ya que la sumatoria total construída no supera los 140m2, según Art.6.1.2. de la O.G.U.C. - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
MTMR	27/11/2012

Firma Revisor Municipal



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/MTMR/aav.