

*Arch.*

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 16595	03 ENE 2013
SOLICITUD N°	FECHA
2. 763	09/11/2012

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3. ALTERACION Y AMPLIACION	18.449		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD    URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4. TUCAPEL	402	516-7	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 54	S/N°	SAN MARTIN	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 803	661	2001	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. PAMELA INES DEL CARMEN GAJARDO			9.161.337-9.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. PAULA VARGAS MALDONADO			12.833.636-2.

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9. PRIVADO	312,50		
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10. EDUCACION	1		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11. 10,2	113,72		
LEYES QUE SE AGOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12. D.F.L.2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Ampliación	10,2	1	Educación	D-3	\$ 147.046	\$ 1.499.869
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	10,2					\$ 1.499.869

**CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO.**

PROPIETARIO: PAMELA GAJARDO VIAL

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	EDUCACIÓN	10,20	D-3	147.046	1.499.869
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				1.499.869
58	% Derechos	1,50%			22.498
59	% Derechos	1,00%	ALTERACIÓN	713.048	7.130
60	% Derechos				
61	50% DESCUENTO				
62	DERECHOS MUNICIPALES				29.628

**DETALLE DEL PROYECTO**

63

Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación de **10,20 m2**, destinados a Educación (jardín infantil), en propiedad que cuenta con P.C. N°11.973 de fecha 08/02/2002, R.F.P. N°7863 de fecha 13/02/2002, por un total de **103,52 m2**.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjuntos, Ellas son las siguientes:
  - en sala 1 y 3 se instalación de puertas y modifica ventanal.
  - en baño de discapacitados se instala puerta y retira artefactos sanitarios.
  - en sala de reuniones, se elimina vano.
  - en patio se elimina cubierta.

- La Ampliación corresponde a **10,20 m2.**, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: sala de reuniones.

Finalmente la propiedad queda con **113,72 m2**, aprobados destinados a Educación (Jardín Infantil) en 1 piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: patio cubierto, oficina, sala 1, cocina, baño niños, baño discapacitado, baño personal, sala 2, sla 3 y sala de reuniones.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Balby Moran Ugarte.

Constructor: Balby Moran Ugarte.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

**Notas:**

- cuenta con contrato de arriendo, por 3 calzos de estacionamientos, mediante el cual, se da cumplimiento al Art. 50 del P.R.C. de Arica.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

YVP

16/11/2012

Firma Revisor Municipal



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/YVP/aav.