

Victorio

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 16594 | 03 ENE 2013 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 681 | 04/10/2012 |

| | | |
|---------------------------|-------------|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | OBRA NUEVA | 25.057 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO |
| 4. | SAN ROSENDO | 4271 |
| ROL DE AVALUO | | |
| SITIO | | MANZANA |
| 5. | 5 | 241 |
| LOTEO | | PLANO |
| CARDENAL R.S.H. | | |
| INSC. A FOJAS | | ANO |
| 6. | 843 | 2010 |
| GBR DE | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | | FERNANDO EDUARDO FREDES SABATINES | 7.271.962-K. |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|----------------------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 210,25 |
| DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 2 |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 155,12 | 155,12 |
| LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT.VALOR |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | Obra nueva | 122,48 | 1 | VIVIENDA | D-4 | \$ 105.016 | \$ 12.862.360 |
| 14 | | 32,64 | | | G-3 | \$ 105.016 | \$ 3.427.722 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 155,12 | | | | | \$ 16.290.082 |

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PERMISO

PROPIETARIO: FERNANDO FREDES

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACION | ISTO UNITARIO | PRESUPUESTO (\$) |
|----|------------------------|-----------------|---------------|---------------|------------------|
| 56 | VIVIENDA | 122,48 | D-4 | 105.016 | 12.862.360 |
| | | 32,64 | G-3 | 105.016 | 3.427.722 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 57 | PRESUPUESTO TOTAL (\$) | | | | 16.290.082 |
| 58 | % Derechos | 1,50% | | | 244.351 |
| 59 | % Derechos | | | | |
| 60 | % Derechos | | | | |
| 61 | 50% DESCUENTO | | | | |
| 62 | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 244.351 |

| DETALLE DEL PROYECTO | | | | | |
|--------------------------------|---|---------------------|---------------------|--------------------------------|------------|
| 63 | <p>Tiene permiso para regularizar Obra Nueva de 155,12 m2 destinados a vivienda en propiedad que tiene 210,25 m2 prediales y que no cuenta con permisos anteriores.</p> <p>La edificación consta de 155,12 m2 en 2 pisos compuesta de la siguiente manera :</p> <p>1º Piso (122,48 m2) : Estar-comedor, cocina, bodega, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y escalera caracol.</p> <p>2º Piso (32,64 m2) : Dormitorio 4, dormitorio 5, balcón y pasillo.</p> <p>La vivienda cuenta con 1 calzo de estacionamiento. Finalmente la propiedad queda con 155.12 m2 aprbados, destinados a vivienda en 2 pisos. Profesionales que intervienen en el proyecto :</p> <p>Arquitecto : Mauricio Flores Peralta Constructor : Mauricio Flores Peralta</p> <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con Resolución N° 3721 de fecha 13/12/2012, mediante el cual se autoriza superficie (47,27 m2), acogida al Art. 122º de la L.G.U.C. - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. | | | | |
| 66 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>FIRMA DE APROBACIÓN</th> <th>FECHA DE APROBACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>YVP Firma Revisor Municipal</td> <td>04/12/2012</td> </tr> </tbody> </table> | FIRMA DE APROBACIÓN | FECHA DE APROBACIÓN | YVP Firma Revisor Municipal | 04/12/2012 |
| FIRMA DE APROBACIÓN | FECHA DE APROBACIÓN | | | | |
| YVP Firma Revisor Municipal | 04/12/2012 | | | | |



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/YVP/aav.