

*Acción*

# PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	10293	10/08/2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	565	21/08/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.001
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	PASAJE ABEDUL	2759
ROL DE AVALUO		2098-12
SITIO		MANZANA
5.	11	124
LOTEO		PLANO
CABO AROCA		
INSC. A FOJAS		ANO
6.	1515	1321
1981		CBR DE
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	PATSY MARGARITA SALINAS GOMEZ			4.448.778-0
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	200,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA Y LOCAL COM.	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	94,26	94,26	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra nueva	94,26	1	HABITAC. Y LOCAL	D-4	\$ 105.016	\$ 9.898.808
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	94,26					\$ 9.898.808

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DE TALLE DEL PERMISO.**

**PATSY MARGARITA SALINAS GOMEZ**

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
56	VIVIENDA	94,26	D-4	105.016	\$ 9.898.808
					\$ -
57	<b>PRESUPUESTO TOTAL (\$)</b>				<b>\$ 9.898.808</b>
58	% Derechos	1,50%	Obra Nueva		148.482
59	% Derechos				0
60	% Derechos				
61	30% Revisor Independiente				
62	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>148.482</b>
62	<b>DESCUENTO VIV. SOCIAL</b>				

<b>DETALLE DEL PROYECTO</b>					
63	<p>Tiene permiso para construir Obra Nueva destinada a Vivienda y local comercial, con una superficie de 94,26 m2, distribuidos en 1 piso. Dicho proyecto se encuentra emplazado en Pasaje Abedul N° 2759, Pob. Cabo Aroca.</p> <p><b>La Obra Nueva de 94,26 m2</b>, según siguiente detalle:                      Vivienda (53,11 m2)                      1° Piso: estar-comedor, cocina, dormitorio, baño.</p> <p>Local Comercial (41,15 m2).                      1° Piso: Local comercial, cocina.</p> <p>Finalmente la propiedad queda con 94,26 m2, destinados a Vivienda y Local Comercial, en propiedad que cuenta con 200,00 m2 total de terreno.</p> <p>Arquitecto : Mauricio Flores Peralta.                      Constructor : Mauricio Flores Peralta.</p> <p><b>Nota:</b>                      - Presenta Resolución N° 3694/2012, que autoriza ocupación de antejardín (art. 122° de la L.G.U.C.) por un periodo de tres años, a contar de la Recepción Final.                      - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.</p>				
66	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FIRMA DE APROBACIÓN</th> <th>FECHA DE APROBACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PAR Firma Revisor Municipal</td> <td>31/10/2012</td> </tr> </tbody> </table>	FIRMA DE APROBACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	PAR Firma Revisor Municipal	31/10/2012
FIRMA DE APROBACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN				
PAR Firma Revisor Municipal	31/10/2012				

FZG/PAR/aav.





**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES