

Arch.

# PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	100901	19 3 FNE 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	778	09/11/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION OBRA MENOR	25.060
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	PASAJE AZABACHE	2286
ROL DE AVALUO		
		2042-12
SITIO	MANZANA	LOTEO
5.	1	P
PLANO		
TARAPACA ORIENTE		
INSC. A FOJAS	NUMERO	ANO
6.	1842	903
CBR DE		
		ARICA

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		SOCIEDAD CATALAN Y CATALAN LTDA.	79.933.800-9.-
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	CARLOS CATALAN SANTIBANEZ		4.356.612-8

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	200,00
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	63,75	99,75
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	GLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	63,75	1	Vivienda	D-4	\$ 105.016	\$ 6.694.770
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	63,75					\$ 6.694.770

**CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PERMISO**

PROPIETARIO: CARLOS CATALAN

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	STO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	VIVIENDA	63,75	D-4	105.016	6.694.770
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				6.694.770
58	% Derechos	1,50%			100.422
59	% Derechos				
60	% Derechos				
61	50% DESCUENTO				
62	DERECHOS MUNICIPALES				100.422

**DETALLE DEL PROYECTO**

63

Tiene permiso para regularizar Ampliación de 63,75 m2., destinados a Vivienda, en propiedad que cuenta con P.C. N°1346 de fecha 14/03/1975 y R.F. N°812 de fecha 03/04/1975, por un total de 36,00 m2 .

- La Ampliación consta de **63,75 m2.**, en 2 pisos compuesta de la siguiente manera :

**1º Piso : cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1 y dormitorio 4.**

- Finalmente la Vivienda queda con **99,75 m2**, aprobados y destinados a Vivienda en 1 piso, la cual, queda conformada de la siguiente manera:

**1º Piso: estar-comedor, multiuso, cocina, baño 2, dormitorio 3, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1 y dormitorio 4.**

Profesionales que intervienen en el proyecto :

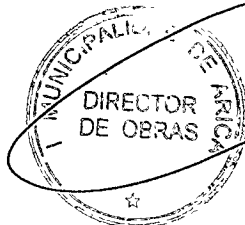
Arquitecto : Sergio Villegas O.  
 Constructor : Sergio Villegas O.

**Nota:**

- Cuenta con Autorización Notarial , del propietario de Azabache N°2288, mediante el cual, se cumple con Art. 2.6.2. de la O.G.U.C., por adosamiento mayor al 40% del deslinde.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

66	FIRMA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION
	YVP Firma Revisor Municipal	18/12/2012

FZG/YVP/aav.



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES