

Anexo

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	10090	03 ENF. 2013
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	654	28/09/2012

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION			1.218
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>				
GALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	PASEO PEATONAL 21 DE MAYO	231	72-7	
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	S/N°	2/3 CATASTRO	ZONA COMERCIAL ANTIGUA	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	2062	1285	1977	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			RICARDO WILFRED CAQUEO ANSALDO	9.802.237-6
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO	139,82		
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	COMERCIO	2		
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	89,1	271,35		
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	89,1	1	COMERCIO	G-3	\$ 105.016	\$ 9.356.926
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	89,1					\$ 9.356.926

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PERMISO.

PROPIETARIO: SR. RICARDO CAQUEO ANSALDO

	DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	CLASIFICACIÓN	UNIDARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	COMERCIO	89,10	G-3	105.016	9.356.926
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				9.356.926
58	% Derechos	1,50%	Ampliación	9.356.926	140.354
59	% Derechos	1,00%	Alteración	10.610.710	106.107
60	50% Dcto. Ampl. V. Social				0
61	30% Dcto. Revisor Indep.				0
62	DERECHOS MUNICIPALES				246.461

DETALLE DEL PROYECTO

63

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 89.10m²**, destinados a Comercio, en propiedad ubicada en Avda 21 de Mayo N°231, Arica Centro.

Cuenta con los siguientes antecedentes anteriores:

- P.C. N°2471 con fecha 12/04/1978 y Recepción Final N°1178 con fecha 13/04/78 con una superficie aprobada de **182.25 m²**.

La **alteración** se compone de:

- Instalación de puertas nuevas; se consulta demoler y retirar tabiques existentes del primer piso que se encuentran en mal estado; se consulta el retiro total de dos vitrinas que se encontraban en el acceso del local comercial; se retira puerta principal y se instala puerta de aluminio; instalación de aire acondicionado; retiro de escalera existente en mal estado; construcción y habilitación de nueva escalera al segundo piso con acceso directo desde la calle; construcción de nuevos tabiques interiores para habilitar sala tableros eléctricos, depósito bodega y baños; construcción y habilitación de baños 1º y 2º piso; instalaciones artefactos eléctricos; instalación eléctrica.

La **ampliación** se compone de:

Segundo piso (89.10m²): bodega

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **271.35m²** destinados a Comercio. En una propiedad que cuenta con **139.82m²** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Gastón Baeza Cortés.

Constructor: Sr. Gastón Baeza Cortés.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

MTMR

16/11/2012

Firma Revisor Municipal

FZG/MTMR/aav.



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES