

# PERMISO DE EDIFICACION

<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1. 110085	27 JUL. 2012
<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2. 865	03/12/2012

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>		
3. CAMBIO DESTINO, ALTERACION Y AMPLIACION	19.649		
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>	
4. GALVARINO RIVEROS	1019	500-03	
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. 14	366-A	MAIPU ORIENTE	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6. 3508	2034	2012	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		CONSTANZA LORETO HURTADO VALLEJOS	15.693.761-4
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
9. PRIVADO	234,00		
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
10. EDUCACION	2		
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
11. 116,98	213,68		
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>	
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Ampl., Alter. y Cambio ds.	14,34	1	EDUCACION	D-3	\$ 147.046	\$ 2.108.640
14		102,64			G-3	\$ 105.016	\$ 10.778.842
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
<b>27</b>	<b>TOTALES</b>	<b>116,98</b>				<b>\$ 12.887.482</b>	

**CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO**

SRA. CONSTANZA HURTADO VALLEJOS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	UNIDAD UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	EDUCACION	14,34	D-3	147.046	2.108.640
		102,64	G-3	105.016	10.778.842
57	<b>PRESUPUESTO TOTAL (\$)</b>				<b>12.887.482</b>
58	% Derechos	1,50%	Ampliación	12.887.482	193.312
59	% Derechos	1,00%	Alteración	453.985	4.539
60	50% Dscto. DEL 2 Ampl.V. Soci	0,00%			0
61	30% Dscto Revisor Indep	30,00%	Inf.Nº120/2012	197.851	59.355
62	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>138.496</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

63

Tiene permiso para realizar **Cambio de Destino, Alteración y Ampliación de 116.98m2**, destinados a Educación, en propiedad ubicada en Galvarino Riveros Nº1019, Población Maipú Oriente, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Certificado de Regularización Nº4980 con fecha 07/01/2003 con una superficie aprobada de **96.70m2**.

El **Cambio de Destino, de Vivienda a Educación**, cumpliendo con lo estipulado en el Art.5.1.4. numeral 4 de la O.G.U.C. y con lo estipulado en Certificado de Informes Previos Nº8835.

- Los nuevos destinos son: 2 Salas de Actividades, Cocina, Sedile, Baño Párvulos, Sala Control de Salud y Primeros Auxilios, Oficina y Bodega.

Las **Alteraciones** se componen de:

Según presupuesto presentado: Demolición de muros, apertura de vano ventana, apertura de vano puertas, reposición de puertas, nuevos muros, tapizado de vanos, nueva tabiquería, (arreglo de rasgos y pintura, retiro de escombros y aseo y limpieza),

La **Ampliación de 116.98m2** está compuesta por:

**Primer piso (14.34m2)**: 2 Baños y Escalera.

**Segundo piso (102.64m2)**: Sala cuna, Baño Sala Cuna, Sala Lactancia, Patio Sala Cuna.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **213.68m2** destinados a **Educación**. En una propiedad que cuenta con **234.00m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Cuenta con Informe Favorable Nº120//2012 con fecha 29/11/12 del Sr. Iván Figueroa Llona, Revisor Independiente.
- Cumple con Art.50 del Plan Regulador Comunal, incorporando copia de Contrato de Arrendamiento del Sr. Angel Hurtado Soto, en Cienfuegos Nº1770 declarando 3 calzos de estacionamiento; y anexando lámina 2/4 indicando la distancia entre propiedades de 341.28mt., cumpliendo con Art.2.4.2. de la O.G.U.C.
- Cumple con Sistema de Agrupamiento Continuo, ya que ampliación se presenta en actual línea de edificación. Además, el retranqueo es menor al 1/3 permitido, según Art.2.6.1. de la O.G.U.C.
- Se presenta copia de actual Registro de Propiedad, aclarando superficie total de terreno de 234.00m2, ya que antecedentes preliminares indicaban 225.00m2.
- Presenta Certificado de Factibilidad NºF-2012-516 de Aguas del Altiplano.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sra. Claudia Bustos Carpio.  
Calculista: Sra. Claudia Bustos Carpio.  
Constructor: Sra. Claudia Bustos Carpio.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

MTMR

17/12/2012

Firma Revisor Municipal



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/MTMR/aav.