

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 10584	
SOLICITUD N°	FECHA
2. 597	30/08/2012

SE CONGEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.051	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. SAN MARCOS		1096	1320-33
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 31	N	CERRO LA CRUZ	
INSG. A FOJAS	28	AÑO	GBR DE
6. 2366	1276	2011	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. CARLOS PEDRO	SALAMANCA	BARRAZA	8.685.852-5.
REPRESENTANTE LEGAL			
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	189,00	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 115,5	115,50	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. D.FL.2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

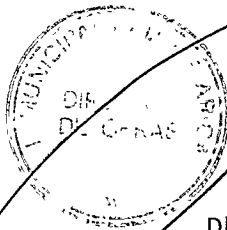
N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra nueva	115,5	1	HABITACIONAL	D-3	\$ 147.046	\$ 16.983.813
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	115,5				\$	16.983.813

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO.

SR. CARLOS SALAMANCA BARRAZA

	DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	VIVIENDA	115,50	D-3	147.046	16.983.813
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				16.983.813
58	% Derechos	1,50%	Obra Nueva	16.983.813	254.757
59	% Derechos				0
60	50% Dcto. DFL 2 Ampl. V. Social				0
61	30% Dcto. Revisor Indep.				0
62	DERECHOS MUNICIPALES				254.757

DETALLE DEL PROYECTO					
63	<p>Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 115.50m², destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en San Marcos N°1096, Población Cerro La Cruz, Arica.</p> <p>La Obra Nueva se compone de: Primer piso (115.50): 3 dormitorios, 2 baños, bodega, sala de planchado, comedor-estar, cocina y pasillo.</p> <p>Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 115.50m² destinados a Vivienda. En una propiedad que cuenta con 189.00 m² total de terreno.</p> <p>Notas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con Autorización Notarial de la Sra. Juana Valdés Guerrero, según el Art.2.6.2. de la O.G.U.C. - Se acoge a Art.11 del Plan Regulador Comunal de Arica, en lo referente a ocupación antejardín por Pasaje Sin Nombre. - Los profesionales que intervienen en el proyecto: Arquitecto: Sr. Gastón Baeza Cortés Constructor: Sr. Gastón Baeza Cortés. - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. 				
66	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FIRMA DE APROBACIÓN</th> <th>FECHA DE APROBACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MTMR Firma Revisor Municipal</td> <td>13/12/2012</td> </tr> </tbody> </table>	FIRMA DE APROBACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	MTMR Firma Revisor Municipal	13/12/2012
FIRMA DE APROBACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN				
MTMR Firma Revisor Municipal	13/12/2012				



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/MTMR/aav.