

# PERMISO DE EDIFICACION

|                |       |             |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO |       | FECHA       |
| 1.             | 76582 | 21 DIC 2012 |
| SOLICITUD N°   |       | FECHA       |
| 2.             | 664   | 03/10/2012  |

|                           |   |  |                                |
|---------------------------|---|--|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |   |  | EXPEDIENTE N°                  |
| 3.                        | CAMBIO DESTINO, ALTERACION Y AMPLIACION |  | 12.286                         |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD |   | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO            |   | NUMERO                                     | ROL DE AVALUO                  |
| 4.                        | CHILOE                                  |  | 606                            |
| SITIO                     |   | MANZANA                                    | LOTEO                          |
| 5.                        | 14                                      | F  | POBL. BERNARDO O'HIGGINS       |
| INSC. A FOJAS             |   | NUMERO                                     | AÑO                            |
| 6.                        | 6760                                    | 4101                                       | 2011                           |
|                           |   |  | CBR DE                         |
|                           |   |  | ARICA                          |

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                     |                                     |                  |         |                      |
|---------------------|-------------------------------------|------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO    |                                     | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7.                  | SOC. PRESTACIONES MEDICAS FACS LTDA |                  |         | 76.130.369-4         |
| REPRESENTANTE LEGAL |                                     |                  |         | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8.                  | MARIA NELLY SALINAS TEJADA          |                  |         | 13.663.459-2         |

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                            |                  |  |                         |
|----------------------------|------------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |                  | SUPERFICIE DEL TERRENO m2  |                         |
| 9.                         | PRIVADO          | 180,00   |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |                  | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                             |                         |
| 10.                        | SALUD            | 2  |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |                  | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO  | SUPERFICIE SUBTERRANEO  |
| 11.                        | 113,9            | 229,24   |                         |
| LEYES QUE SE ACOGE         |                  | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA   | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12.                        | Art. 122 L.G.U.C | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |                         |

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    | PISOS                     | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT. VALOR          |
|----|---------------------------|---------------|-------|---------|---------------|------------|----------------------|
| 13 | Ampl, Alter. y Cambio ds. | 7,66          | 1     | SALUD   | C-3           | \$ 147.046 | \$ 1.126.372         |
| 14 |                           | 106,24        |       |         | G-3           | \$ 105.016 | \$ 11.156.900        |
| 15 |                           |               |       |         |               |            |                      |
| 16 |                           |               |       |         |               |            |                      |
| 17 |                           |               |       |         |               |            |                      |
| 18 |                           |               |       |         |               |            |                      |
| 19 |                           |               |       |         |               |            |                      |
| 20 |                           |               |       |         |               |            |                      |
| 21 |                           |               |       |         |               |            |                      |
| 22 |                           |               |       |         |               |            |                      |
| 23 |                           |               |       |         |               |            |                      |
| 24 |                           |               |       |         |               |            |                      |
| 25 |                           |               |       |         |               |            |                      |
| 26 |                           |               |       |         |               |            |                      |
| 27 | <b>TOTALES</b>            | <b>113,9</b>  |       |         |               |            | <b>\$ 12.283.272</b> |

**CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO**

PROPIETARIO: SOC. PRESTACIONES MEDICAS FACS LTDA.

|    | DESTINO                | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | STO UNITARIO | PRESUPUESTO (\$) |
|----|------------------------|-----------------|---------------|--------------|------------------|
| 56 | SALUD                  | 7,66            | C-3           | 147.046      | 1.126.372        |
|    |                        | 106,24          | G-3           | 105.016      | 11.156.900       |
|    |                        |                 |               |              |                  |
|    |                        |                 |               |              |                  |
| 57 | PRESUPUESTO TOTAL (\$) |                 |               |              | 12.283.272       |
| 58 | % Derechos             | 1,50%           |               |              | 184.249          |
| 59 | % Derechos             | 1,00%           | ALTERACIÓN    | 896.814      | 8.968            |
| 60 | % Derechos             |                 |               |              |                  |
| 61 | 50% DESCUENTO          |                 |               |              |                  |
| 62 | DERECHOS MUNICIPALES   |                 |               |              | 193.217          |

**DETALLE DEL PROYECTO**

63

Tiene permiso para regularizar Cambio de Destino, Alteración y Ampliación de 113,90 m2., destinados a Salud, específicamente a Consultas Médicas, en propiedad que cuenta con P.C. N°38 de fecha 20/05/1965 y R.F. S/N° de fecha 04/05/1966, P.C. N°7340 de fecha 06/08/1990 y R.F. N°4618 de fecha 06/09/1990, por un total de 115,34 m2.

- El Cambio de Destino da la propiedad consiste en lo siguiente:
  - se cambia de destino Oficina Comercial al de **Salud-Consultas Médicas**.
- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:
  - demolición de muros.
  - demolición y retiro de tabiques.
  - retiro de artefactos sanitarios.
  - apertura de vanos.
  - retiro de puertas y ventanas.
  - tapiado de vanos.
  - instalación de tabiques.
  - nuevos muros de labañilería.

- La Ampliación consta de 113,90 m2., en 2 pisos compuesta de la siguiente manera :

- 1° Piso : ampliación recepción-sala de espera y escalera, sala de basura, ampliación oficina 3 y pasillo.
- 2° Piso : oficina 4, oficina 5, oficina 6, oficina 7, oficina 8, oficina 9, sala de espera, taller y 3 baños.

La edificación cuenta con 3 calzos de estacionamiento y 2 calzos para discapacitados.

- Finalmente la Vivienda queda con 229,24 m2, aprobados y destinados a Salud- Consultas Médicas en 2 pisos, los cuales quedan conformados de la siguiente manera:

- 1° Piso: recepción y sala de espera, escalera, oficina 1, oficina 2, box 1, box 2, oficina 2, baño, baño discapacitado, bodega, oficina 3, kitchenette, 2 baños, pasillos y sala de basura.
- 2° Piso : sala de espera, oficina 4, oficina 5, taller, oficina 6, oficina 7, oficina 8, oficina 9 y 3 baños.

Profesionales que intervienen en el proyecto :

Arquitecto : Mario Toro Herrera.  
 Constructor : Mario Toro Herrera.

**Nota:**

- Cuenta con Contrato de Arriendo de estacionamientos, para dar cumplimiento al Art. 50 del P.R.C. de Arica.
- Cuenta con Resolución N°3719 de fecha 12/12/2012, mediante el cual, se autoriza superficie edificada en franja de antejardín, acogiendo al Art. 122° de la L.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

YVP

13/12/2012

Firma Revisor Municipal



YASNA VICENTE PEREZ  
 ARQUITECTA  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)

YVP/YVP/aav.