

# PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	16582	21 DIC 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	664	03/10/2012

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>	
3.	CAMBIO DESTINO, ALTERACION Y AMPLIACION		12.286
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	CHILOE	606	400-07
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5.	14	F	POBL. BERNARDO O'HIGGINS
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6.	6760	4101	2011
			ARICA

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		SOC. PRESTACIONES MEDICAS FACS LTDA	76.130.369-4
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	MARIA NELLY SALINAS TEJADA		13.663.459-2

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
9.	PRIVADO		
		180,00	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
10.	SALUD		
		2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
11.	113,9	229,24	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>	
12.	Art. 122 L.G.U.C	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampl, Alter. y Cambio ds.	7,66	1	SALUD	C-3	\$ 147.046	\$ 1.126.372
14		106,24			G-3	\$ 105.016	\$ 11.156.900
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>113,9</b>					<b>\$ 12.283.272</b>

**CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO**

PROPIETARIO: SOC. PRESTACIONES MEDICAS FACS LTDA.

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	STO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	SALUD	7,66	C-3	147.046	1.126.372
		106,24	G-3	105.016	11.156.900
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				12.283.272
58	% Derechos	1,50%			184.249
59	% Derechos	1,00%	ALTERACIÓN	896.814	8.968
60	% Derechos				
61	50% DESCUENTO				
62	DERECHOS MUNICIPALES				193.217

**DETALLE DEL PROYECTO**

63

Tiene permiso para regularizar Cambio de Destino, Alteración y Ampliación de 113,90 m2., destinados a Salud, específicamente a Consultas Médicas, en propiedad que cuenta con P.C. N°38 de fecha 20/05/1965 y R.F. S/N° de fecha 04/05/1966, P.C. N°7340 de fecha 06/08/1990 y R.F. N°4618 de fecha 06/09/1990, por un total de 115,34 m2 .

- El Cambio de Destino da la propiedad consiste en lo siguiente:
  - se cambia de destino Oficina Comercial al de **Salud-Consultas Médicas**.
- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:
  - demolición de muros.
  - demolición y retiro de tabiques.
  - retiro de artefactos sanitarios.
  - apertura de vanos.
  - retiro de puertas y ventanas.
  - tapiado de vanos.
  - instalación de tabiques.
  - nuevos muros de labañilería.

- La Ampliación consta de **113,90 m2.**, en 2 pisos compuesta de la siguiente manera :

- 1° Piso : ampliación recepción-sala de espera y escalera, sala de basura, ampliación oficina 3 y pasillo.**
- 2° Piso : oficina 4, oficina 5, oficina 6, oficina 7, oficina 8, oficina 9, sala de espera, taller y 3 baños.**

La edificación cuenta con 3 calzos de estacionamiento y 2 calzos para discapacitados.

- Finalmente la Vivienda queda con **229,24 m2**, aprobados y destinados a Salud- Consultas Médicas en 2 pisos, los cuales quedan conformados de la siguiente manera:

- 1° Piso: recepción y sala de espera, escalera, oficina 1, oficina 2, box 1, box 2, oficina 2, baño, baño discapacitado, bodega, oficina 3, kitchenette, 2 baños, pasillos y sala de basura.**
- 2° Piso : sala de espera, oficina 4, oficina 5, taller, oficina 6, oficina 7, oficina 8, oficina 9 y 3 baños.**

Profesionales que intervienen en el proyecto :

Arquitecto : Mario Toro Herrera.  
 Constructor : Mario Toro Herrera.

**Nota:**

- Cuenta con Contrato de Arriendo de estacionamientos, para dar cumplimiento al Art. 50 del P.R.C. de Arica.
- Cuenta con Resolución N°3719 de fecha 12/12/2012, mediante el cual, se autoriza superficie edificada en franja de antejardín, acogiendo al Art. 122° de la L.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

YVP

13/12/2012

Firma Revisor Municipal



YASNA VICENTE PEREZ  
 ARQUITECTA  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)

YVP/YVP/aav.