

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1016576		06 DIC 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2	679	04/1012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliacion	Kardex = 25.053

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Calle 2	1131	9345-3
SITIO		MANZANA	LOTEO
4		M	Sector Punta Norte
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	3.581	2.908	2008
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Patricia Cecilia Nuñez Gutierrez		15.007.305-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	71.84 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	16,40 m2	61,47 m².	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
D.L.F. N° 2		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO ... AL					0
15	SUBTE					0
17	AMPLIACION	16,40 m2	1	Vivienda	C-5	\$ 147.177.- \$ 930.897.-
18	ALTERACION					\$ 9.790.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO ... AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	16,40 m².				\$ 940.687.-

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PERMISO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	STO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	VIVIENDA	16,40	C-5	56.762	930.897
					0
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				930.897
58	% Derechos	1,50%	Ampliación		13.963
59	% Derechos	1,00%	Alteración	9.790	98
60	50% Dscto. DFL 2	50,00%	DFL N°2		7.031
61	30% Dscto. Revisor. Indep.				0
62	DERECHOS MUNICIPALES				7.031

DETALLE DEL PROYECTO	
63	<p>Tiene permiso para realizar Ampliación a la vivienda social ubicada en Calle 2 N° 1131 Pob. Casa Puente - Punta Norte, referida a la 2da etapa del P.E. N° 14.912 de fecha 14/07/2008, correspondiente a una superficie de 16,40 m2, en propiedad que cuenta con última Recepción Final parcial N° 9776 del 18/07/2008, que aprobó una superficie de 45,07 m2 (en 1era etapa), destinados a recinto de Vivienda, faltando por recepcionar 16,40 m2.</p> <p>La Ampliación de 16,40 m2 consiste en: 2° Piso: dormitorio 3.</p> <p>La Alteración consiste en desplazamiento de tabique entre Dormitorio 1 y Cocina.</p> <p>Finalmente la propiedad queda con un superficie total aprobada de 61,47 m2, destinada a Vivienda DFL N°2 en dos niveles, correspondiente a vivienda tipo A , Población Casa Puente - Loteo Punta Norte.</p> <p>- Los profesionales que intervienen en el proyecto: Arquitecto: Sr. Francisco Santos Codoceo. Constructor: Sr. Silva Squella Armstrong.</p> <p>Notas: - Se aplica Art. 1.4.17. de la O.G.U.C., respecto del vencimiento del permiso primitivo de la vivienda. - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>Permiso Construcción N° <u>16576</u></p> <p>De fecha <u>06 DIC 2012</u></p> </div>



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES