

# PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 16571	05 DIC 2012
SOLICITUD N°	FECHA
2. 541	09/08/2012

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3. ALTERACION, DEMOLICION Y AMPLIACION OBRA MENOR	15.265
DIRECCION DE LA PROPIEDAD    URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
GALLE O CAMINO	NUMERO
4. 18 DE SEPTIEMBRE	1995
ROL DE AVALUO	544-12
SITIO	MANZANA
5. 12	439
LOTEO	MAIPU ORIENTE
INSC. A FOJAS	NUMERO
6. 18669	1456
AÑO	1988
CBR DE	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. MARIA ELENA WEINBORN DEL VILLAR			6743570-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9. PRIVADO	413,85
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. COMERCIO	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11. 56,55	145,87
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12. D.F.L.2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
PERMISO URBANIZACION N°	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Ampliación	56,55	1	Vivienda	C-3	\$ 147.177	\$ 8.322.859
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>56,55</b>					<b>\$ 8.322.859</b>

Permiso Construcción N° **16571**  
 De fecha **05 DIC 2012**

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Cambio de Destino, Alteración, Demolición y Ampliación de 56,55 m<sup>2</sup>., con destino de Comercio, en propiedad que cuenta con P.C. N°34 de fecha 04/06/1963, P.C. N°10.263 de fecha 02/09/1997, R.F. S/N° de fecha 25/02/1965 y R.F. N°6.771 de fecha 27/05/1998, por un total de 145,867 m<sup>2</sup>.

- El Cambio de Destino corresponde al cambio de las áreas destinadas a vivienda siendo ellas: comedor, cocina y 3 dormitorios; cambiando ellas a: oficina 1 y 2 y área total de tesorería respectivamente

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en plano y presupuesto adjuntos, siendo ellas las siguientes:
- se cierra y abre vanos de puertas y ventanas.
  - reposición de techumbre.
  - instalación de nuevos muros y tabiques.
  - retiro e instalación de artefactos sanitarios.

- La demolición corresponde a 19,22 m<sup>2</sup>, los cuales, correspondían a resinto destinado anteriormente a cocina y oficina.

- La Ampliación corresponde a 56,55 m<sup>2</sup>., en 1° piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: ampliación oficina 1, baño 3, portería y vigilancia, pasillo, baño 5, cocina-casino y bodega-mensajería.

Finalmente la propiedad queda con 183,197 m<sup>2</sup>, aprobados destinados a Comercio en 1 piso, compuesta de la siguiente manera:

1° piso: vigilancia-portería, pasillo, baño 5, recepción-bobeda, pasillo, bobeda, tesorería, baño 1, oficina 1, oficina 2, baño 2, camarín, baño 3, baño 4, cocina-casino, bodega-mensajería.

La edificación cuenta con 3 calzados de estacionamiento.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Araneda V.

Constructor: Sr. Richard Araneda V.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Nombre Arquitecto Proyectista : Richard Araneda**

**Nombre Constructor : Richard Araneda**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3607986 de fecha 15/11/2012, por un valor de \$ 168.798.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		413,85	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		145,87	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		56,55	
Demolición		19,22	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		183,20	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	8.322.859
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	124.843
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	3.850.000
1 % ALTERACIONES	\$	38.500
DEMOLICION	\$	5.455
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>168.798</b>



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**