

# PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	16570	05 DIC. 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	777	09/11/2012

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	ALTERACION Y AMPLIACION OBRA MENOR			25.052
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>	
4.	RIGOBERTO LETELIER		4324	
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5.	11	MANZANA	LAS VIZCACHAS	
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6.	7430	5837	2006	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	JUAN CARLOS GOMEZ DELGADO			8770974-4
8.	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
9.	PRIVADO	130,00		
10.	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
	VIVIENDA	1		
11.	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
	25,86	50,92		
12.	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>		<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
	D.F.L.2/59	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	C-4	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	25,86	1	Vivienda	C-4	\$ 105.016	\$ 2.715.714
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>25,86</b>				<b>\$</b>	<b>2.715.714</b>

Permiso Construcción N° 16570  
 De fecha 05 DIC. 2012

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para ampliación de vivienda social de 25,86 m2, en propiedad ubicada en Pasaje Rigoberto Letelier N° 4324 Las Vizcachas.

Cuenta con los siguientes antecedentes preliminares :

\* P.C. N° 11.653 de fecha 21/02/2001

\* R.F. N° 7800 de fecha 23/11/2001, con una superficie total aprobada y recepcionada de 25,06 m2.

-La **ampliación** consiste en:

Segundo piso (25,86 m2): 2 dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **50,92 m2** destinados a **Vivienda**, en una propiedad que cuenta con **130,00 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Se reconoce la proyección aprobada de la vivienda, 2º piso según Art. 6.1.9. O.G.U.C.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Jorge Orlando Vasquez Morales

Constructor: Sr. Jorge Orlando Vasquez Morales.

- Mantiene su condición Vivienda Social DFL2.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Nombre Arquitecto Proyectista : Jorge Orlandbo Vasquez Morales**

**Nombre Constructor : Jorge Orlando Vasquez Morales**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3646266 de fecha 30/11/2012, por un valor de \$ 20.368.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	130,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	25,06	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	25,86	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	50,92	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	2.715.714
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	40.736
50 %AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL	\$	20.368
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>20.368</b>



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/MR/aav.  
 Kardex N°25052