

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16560	27 NOV 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	814	19/11/2012

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Obra por Ampliación y Alteración	Kardex = 4.197.-

	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Rafael Sotomayor	302	53-17
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5			Arica Centro
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	5.634	3.203	2011
			CBR DE
			Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Estrella Zamorano Villalobos	6.557.707-0
	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	410,11 m².	
	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	35.71 m2	578,51 m2	
	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	35.71 m2	1	Equip. servicios	D-3	\$ 147.046.-	\$ 5.251.013.-
18	ALTERACION						\$ 2.005.450.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	35,71 m².					\$ 7.256.463.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar **Obra Menor**, consistente en realizar ampliación, alteraciones y demolición en propiedad que cuenta con última Recepción Final N° 557 de fecha 29/11/1977 por una superficie de 681,51 m2, destinada a recinto de Equipamiento Servicios, ubicada en Sotomayor N° 302 , Arica Centro.

La ampliación consta de:  
subterráneo (35,71 m2): cava.

- Las alteraciones constan de:
- nueva ventana.
  - se retira puerta.
  - nueva puerta.
  - se retiran tabiques.
  - nuevo tabique.
  - nueva estructura metálica y escalera.
  - nueva rampa.
  - se retira cubierta (patio cubierto).

La demolición consta de:  
- demolición de muros en primer piso (sin alterar estructura)  
- se retira cubierta en área de bodega y queda patio descubierto. (- 138,71 m2)

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de 578,51 m2 m2 destinada a Equipamiento Servicios, en una propiedad que cuenta con 410,11 m2 total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Richard Fernández Urrutia.  
Constructor: Sr. Richard Fernández Urrutia.

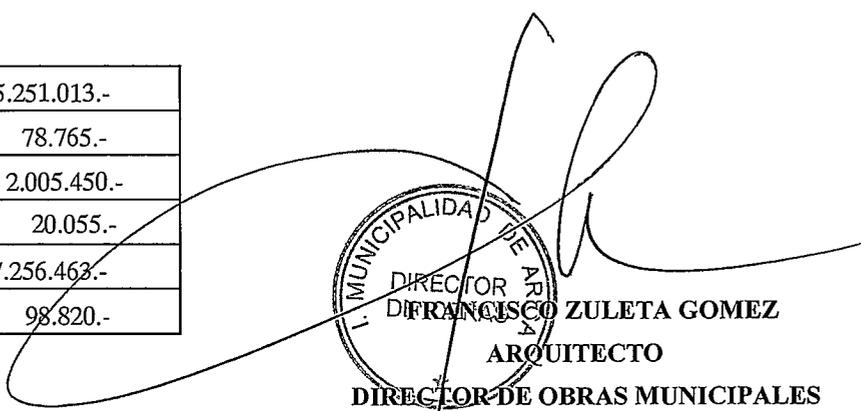
Notas:  
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3643042 del 23/11/2012, por la suma de \$ 98.820.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Fernandez Urrutia*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	410,11 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	542,80 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	35,71 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	578,51 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 5.251.013.-
DERECHOS 1,5%	\$ 78.765.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 2.005.450.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 20.055.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 7.256.463.-
DERECHOS A PAGO	\$ 98.820.-




**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/PAR/jsc.  
Kardex = 4.197

Permiso Construcción N° **6560**  
 De fecha **27 NOV 2012**