

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16559	26 NOV 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	758	06/11/2012

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Obra Nueva	Kardex = 25,037

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
----------------------------------	-----------------	--------------

CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
-----------------------	---------------	----------------------

4	Cristobal Colon	375	62-20
---	-----------------	-----	-------

	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
--	--------------	----------------	--------------	--------------

			Arica Centro	
--	--	--	--------------	--

	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
--	--------------------------	---------------	------------	---------------

6	6.271	31.248	2010	Arica
---	-------	--------	------	-------

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
--	----------------	-----------------------------

7	Inversiones Inmobiliaria Mopar Ltda.	78.524.920-8
---	--------------------------------------	--------------

REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
----------------------------	--	-----------------------------

8	Pablo Benavides Yanulaque	
---	---------------------------	--

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
------------------------	-------------------------------

9	Privado	192,75 m2
---	---------	-----------

DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
--------------------------	---

10	Comercio	1
----	----------	---

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
-----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

11	109.21 m2	109,21 m2	
----	-----------	-----------	--

LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT	PERMISO URBANIZACION N°
-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

12		
----	--	--

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	109,21 m2	1	Cpomerocio	C-3	\$ 147.046.-	\$ 16.058.894.-
18	PISO						
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	109.21 m2					\$ 16.058.894.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para construir Obra Nueva destinada a Equipamiento comercial básico, con una superficie de 109,21 m2, distribuidos en 1 piso. Dicho proyecto se encuentra emplazado en calle Colón N° 375, Arica Centro.

La edificación consta de 109,21 m2, según siguiente detalle:
1° Piso: sala atención público, 1 oficina, 2 bodegas, 2 baños y kitchenett.

Finalmente la propiedad queda con 109,21 m2, destinados a Equipamiento básico, Local Comercial.

Arquitecto : Marco Diaz Meza.
Constructor : Marco Diaz Meza.

Nota:
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3637216 del 08/11/12, por la suma de \$ 240,883.- al contado.
Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Marco Antonio Diaz Meza

	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	192,75 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	109.21 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 16.058,894,-
	DERECHOS 1,5%	\$ 240,883.-
	DERECHOS -50%	\$ 240.883,-
29		

FZG/PAR/jsc.
Kardex- 25,037.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° **16559**
De fecha **26 NOV 2012**