

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----|-----------------------|--------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. | 10540 | 10 NOV 2012 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 542 | 09/08/2012 |

| | | | |
|--|----------------|--------------------------------|----------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | OBRA NUEVA | | 25.034 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | | |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | | RURAL <input type="checkbox"/> | |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. CONSTITUION | | 897 | 2326-6 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5. 7 | 310-A | TAMARUGAL 2° ETAPA | |
| INSC A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| 6. 5061 | 3169 | 2012 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|
| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | ARYOLI EDA PINTO NIETO | | 6.985.016-2. |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------------|--|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | | |
| 9. PRIVADO | 213,00 | | |
| DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | | |
| 10. VIVIENDA Y JARDIN INFANTIL | 2 | | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO | |
| 11. 191,32 | 30,18 | | |
| LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° | |
| 12. | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|-----|----------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|----------------------|
| 13 | 2 | 112,03 | 1 | VIVIENDA | C-3 | \$ 147.046 | \$ 16.473.563 |
| 14 | 2 | 79,29 | | EDUC. | G-3 | \$ 105.016 | \$ 8.326.719 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27. | TOTALES | 191,32 | | | | | \$ 24.800.282 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para construir Obra Nueva destinada a Vivienda y Jardín Infantil, con una superficie de 191.32 m2, distribuidos en 2 pisos. Dicho proyecto se encuentra emplazado en calle Constitución N° 897, Pob. Tamarugal 2ª etapa. Presenta Recepción Final N° 2464 de fecha 18/02/82 por una superficie de 30,18 m2.

La ampliación consta de 191,32 m2, según siguiente detalle:

Vivienda (112,03 m2)

1º Piso (56,60 m2): estar-comedor, cocina, sala de estudio, baño 1 y escalera.

2º Piso (55,43 m2): estar, sala planchado, bodega, dormitorio 1 y dormitorio 2.

Jardín Infantil (79,29 m2).

1º Piso (43,15 m2): ampliación sala dirección, escalera, baño servicio, aula 1, patio 1.

2º Piso (36,14 m2): aula 2, patio 2.

Las alteraciones consiste en:

- apertura de vano en sala de fonología.

- retiro de cubierta (- 3,14 m2) R.F. N° 2464/82.

Finalmente la propiedad queda con 218,36 m2, destinados a Vivienda y Jardín Infantil. Quedando distribuidos de la siguiente manera:

Vivienda: 112,03 m2.

J. Infantil: 106,33 m2.

Arquitecto : Claudia Espinoza E.
 Constructor : Claudia Espinoza E.
 Calculista : Claudia Espinoza E.

Nota:

- Presenta Resolución N° 3692/2012, que autoriza ocupación de antejardín (art. 122º de la L.G.U.C.) por un periodo de tres años, a contar de la Recepción Final.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista : Claudia Espinoza Espinoza

Nombre Constructor : Claudia Espinoza Espinoza

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3636950 de fecha 07/11 /2012, por un valor de \$ 372.004.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES | |
|---|-------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 213,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 30,18 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 191,32 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 218,32 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|--------------------------|--|-------------------|
| PRESUPUESTO TOTAL | | \$ 24.800.282 |
| 1,5% OBRA NUEVA | | \$ 372.004 |
| PRESUPUESTO ALTERACION | | \$ 200.000 |
| 1,0% DERECHOS ALTERACION | | \$ 2.000 |
| DERECHOS A PAGAR | | \$ 374.004 |

Permiso Construcción N° 16540
 De fecha 19 NOV 2012



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/aav.
 Kardex N° 25.034