

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	10534	12 NOV 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	647	26/09/2012

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	ALTERACION Y AMPLIACION OBRA MENOR			25.011
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	JOSE MORALES CARES	4489	9348-31	
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	4	0	ARICA	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	4908	4034	2008	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			PRISCILLA AYLEEN ESCRIBAR FIGUEROA	15.354.865-K.
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO	71,84		
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	VIVIENDA	2		
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	16,4	61,47		
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12.	D.F.L.2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	16,4	1	Vivienda	C-5	\$ 56.762	\$ 930.897
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	16,4					\$ 930.897

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación y Alteraciones a la vivienda social ubicada en José Morales Cares Nº 4489 Pob. Casa Puente 1**, referida a la 2da etapa del P.C. Nº 14.912 de fecha 14/07/2008 que modificó proyecto de Loteo DFL Nº 2, correspondiente a una superficie de 16,40 m2, en propiedad que cuenta con última Recepción Final parcial Nº 9776 del 18/07/2012, que aprobó una superficie de 45,07 m2 (en 1era etapa), destinados a recinto de Vivienda, faltando por recepcionar 16,40 m2

La **Ampliación** de 16,40 m2 consiste en:
2º Piso: dormitorio 3.

Finalmente la propiedad queda con un superficie total aprobada para construir de 61,47 m2, destinada a Vivienda DFL Nº2 en dos niveles, correspondiente a vivienda tipo A del Lote 4, población Casa Puente I .

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Francisco Santos Codoceo.
Constructor: Sr. Silva Squella Armstrong.

Notas:

- Se aplica Art. 1.4.17. de la O.G.U.C., respecto del vencimiento del permiso primitivo de la vivienda.
- Presenta acta de cambio de profesional según art. 5.1.20 de la O.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Nombre Arquitecto Proyectista : Francisco Santos C

Nombre Constructor : Silva Squella A.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 3628390 de fecha 30/10/2012, por un valor de \$ 6.982.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	71,84	Ocup. Suelo y Constructb.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	45,07	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	16,4	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	61,47	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	930.897
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	13.963
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	-
50% DFL	\$	6.982
DERECHOS A PAGAR	\$	6.982

Permiso Construcción Nº **16534**
De fecha **12 NOV 2012**



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES