

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	10505	18 OCT 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	434	20/06/2012

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3	OBRA NUEVA	Kardex = 24.998

<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>		<b>URBANO X</b>	<b>RURAL</b>
<b>CALLE o CAMINO</b>		<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>
4	German Riesco	1923	574-1
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5	20	442	Maipu Oriente
<b>INSC. CBR A FOJA</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6	83	68	2009
			Arica

<b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b>		
<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>
7	Thomas Victor	Valdivia Van Der Zee
		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
		23.185.521-1
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
8		

<b>CARACTERISTICAS DEL PROYECTO</b>			
<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	
9	Privado	250.00	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10	Habitacional	1	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERFICIE SOBRE NIVEL</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRÁNEO</b>
11	193,03 m2	193,03 m2	
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA</b>	
12		SI	NO
			PERMISO URBANIZACION N°

<b>SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO</b>						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE .....					0
14	SUB. TIPO .... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	106,16 m2	1	Habitacional	E-3	\$ 105.110.- \$ 11.158.478.-
18	PISO	86,87 m2	1	Habitacional	C-3	\$ 12.785,266.- \$ 12.785,266.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO .... AL					0
23	PISO .....					0
24	PISO .....					0
25	PISO .....					0
26	PISO .....					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO .....					0
32	<b>TOTALES</b>	193,03.-				\$ 23.943.744.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 193.03 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Germán Riesco Nº1923, Población Maipú Oriente, Arica.

La **Obra Nueva** se compone de:

**Primer piso (193.03m2):** 2 cocinas, sala multiuso, pasillo, 3 baños, 5 dormitorios, 2 salas de estudio, 3 bodegas, sala de planchado.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **193.03 m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **250 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Cuenta con Resolución Nº3672/2012 del 01/10/12, la cual acoge al Art.122 de la L.G.U.C.
- Cuenta con Autorizaciones Notariales, según Art.2.6.2. de la O.G.U.C., de los Sres.: Manuel Rojas Donaire (izquierdo); Silvia Capacunda Vilca (derecho); y Alberto Rojas Donaire (atrás).

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera.  
Constructor: Sr. Mario Toro Herrera.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

Canceló los derechos municipales según Boletín Nº 3626266 del 12/10/2012, por la suma de \$ 359.156.- al cor

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Don Mario Toro Herrera**

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	250,00 m2.	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	193,03 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 23.943.744.-
29	DERECHOS	\$ 359.156.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 359.156.-



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/M/TMR/jsc.

K- 24,998.-

Permiso Construcción Nº **16505**  
De fecha **18 OCT 2012**