

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16501	17 OCT 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2	506	20/07/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
Ampliación y Alteración		Kardex = 25.001.-
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		ROL DE AVALÚO
Pirihueico		3222 2427-9
SITIO	MANZANA	LOTEO
23	14	PLANO
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO
2.208		1.452
		AÑO
		2003
		CBR DE
		Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

PELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Luis Enrique Meza Guerra	5.360.030-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
Privado	140.10 m ² .
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
Vivienda	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL
53,46 m ²	102,29 m ²
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.
	PERMISO URBANIZACION N°
	SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

PISOS	SITIO	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m ²
						0
SUBTE						0
SUB. TIPO	AL					0
SUBTE						0
PISO		53,46 m ²	1	Vivienda	C-4	\$ 147.177.-
Alteracion				Vivienda		\$ 180.000.-
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO	AL					0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
TOTALES		53,46 m ²				\$ 8.048.082.-

Descripción Permiso:

(02)

Descripción Permiso:

Tiene permiso para construir Ampliación y Alteración destinada a Vivienda, en propiedad que contaba con 48,83 m2 aprobados en un nivel. Dicho proyecto se encuentra emplazado en Pasaje Piriñueico N° 3222, Población Tierras Blancas.

La ampliación consta de 53,46 m2, según siguiente detalle:

1° Piso (53,46 m2): living, ampliación cocina, dormitorio y dormitorio con baño.

La alteración consiste en:

- retiro de closet, arreglo de rasgos.
- instalación puerta y ventanas y revestimiento de muros.

Finalmente la propiedad queda con 102,29 m2, destinados a Vivienda, quedando distribuidos de la siguiente manera:

1° Piso (102,29 m2): living, comedor, cocina, cuatro dormitorios y dos baños.

Arquitecto : Sergio Villegas Ortiz.

Constructor : Sergio Villegas Ortiz.

Nota:

- Cuenta con Resolución N° 3683/12 que acoge ocupación de antejardín de una sup. de 10,85 m2 al art 124° de la L.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3625993 del 10/09/2012, por la suma de \$ 119.821.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Sergio Villegas Ortiz

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	140,100 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	48,83 m ² .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	53,46 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	102,29 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 7.868.082.-
DERECHOS 1,5%	\$ 118.021.-
PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 180.000.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 1.800.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 8.048.082.-
DERECHOS A PAGO	\$ 119.082.-



MUNICIPALIDAD DE TIERRAS BLANCAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO

Permiso Construcción N° 16501
 De fecha 17 OCT 2012

Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	140,100 m ² .
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	48,83 m ² .
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	53,46 m ² .
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	102,29 m ² .
Superficie de proyección sobre el suelo.	
Constructibilidad del proyecto.	
Presupuesto	\$ 7.868.082.-
Derechos 1,5%	\$ 118.021.-
Presup. Alteración	\$ 180.000.-
Alteración 1%	\$ 1.800.-
Presupuesto Total	\$ 8.048.082.-
Derechos a Pago	\$ 119.082.-
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	140,100 m ² .
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	48,83 m ² .
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	53,46 m ² .
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	102,29 m ² .
Superficie de proyección sobre el suelo.	
Constructibilidad del proyecto.	
Presupuesto	\$ 7.868.082.-
Derechos 1,5%	\$ 118.021.-
Presup. Alteración	\$ 180.000.-
Alteración 1%	\$ 1.800.-
Presupuesto Total	\$ 8.048.082.-
Derechos a Pago	\$ 119.082.-