

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	100499	10 OCT 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	515	25/07/2012

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Obra Nueva	Kardex = 24.995

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD URBANO RURAL X

CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Pedro Aguirre Cerda	1.111	508-15
SITIO	MANZANA	LOTEO
5 69	347	Pob. Maipu Oriente
INSC. CBR A FOJA	NUMERO	AÑO
6 3.769	2.332	2011
		Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

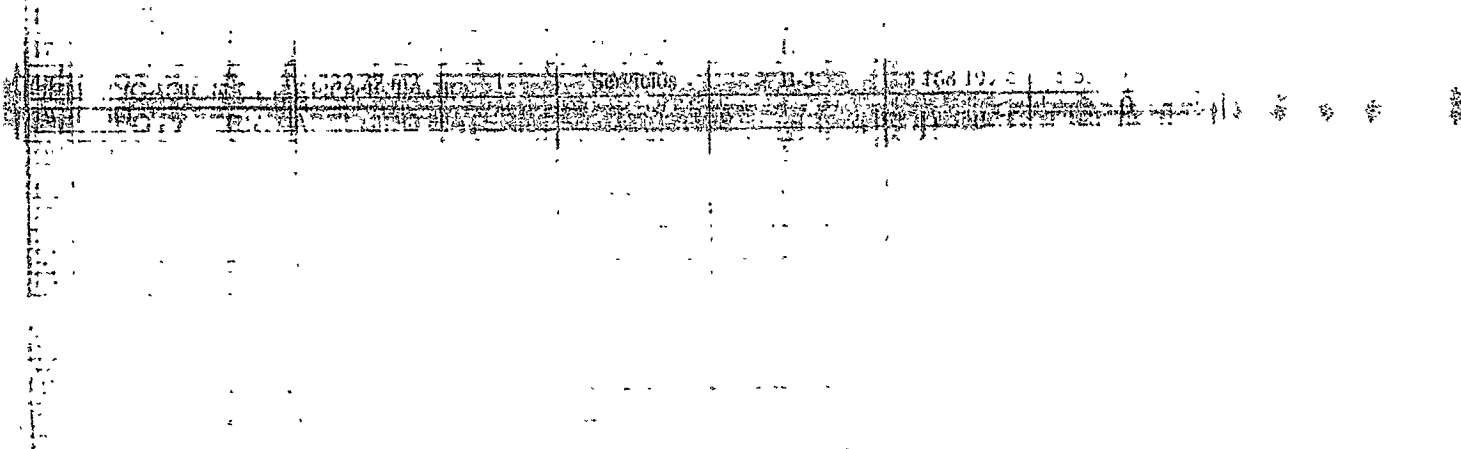
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 Luz Marina Osorio Bahamondes	7.925.716-8
REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9 Privado	204,00 m2.
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10 Comercio y Servicios	3
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL
11 493,76 m2	493,76 m2
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA
12	SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2 SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO ... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	161,44 m2	1	Comercio	B-3	\$ 168,197.- \$ 27.153.724.-
18	PISO	332,32 m2	1	Servicios	B-3	\$ 168,197.- \$ 55.895.227.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO ... AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	493,76 m2				\$ 83.048.951.-



Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 493.76 m², destinados a Equipamiento Comercial y Servicios, en propiedad ubicada en Pedro Aguirre Cerda N°1111, Población Maipú Oriente, Arica.

La Obra Nueva se compone de:

Primer piso (161.44m²): Oficina consulta, local comercial farmaceutico, oficina quimico farmacia, área de inyecciones, 2 locales comerciales, 3 bodegas, pasillo acceso, escalera, ascensor, 5 ss.hh., 2 ss.hh. con camarín.

Segundo piso (172.52m²): 6 oficinas, 7 ss.hh., 1 archivo, pasillo y escalera.

Tercer piso (159.80m²): 2 oficinas, 1 kitchenett, 1 ss.hh. minusválidos, 1 ss.hh. y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 493.76 m² destinados a Equipamiento Comercial y de Servicios. En una propiedad que cuenta con 204.00 m² total de terreno.

Notas:

- Cuenta con Contrato de Arrendamiento de Estacionamientos, en 18 de Septiembre N°1890 para 06 vehículos, con el fin de dar cumplimiento al Art.50 del Plan Regulador Comunal y el Art.2.4.2. de la O.G.U.C.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sra. Cecilia Vásquez Sierralta.

Constructor: A definir.

Calculista: Sr. Efraín Henry Barrera.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

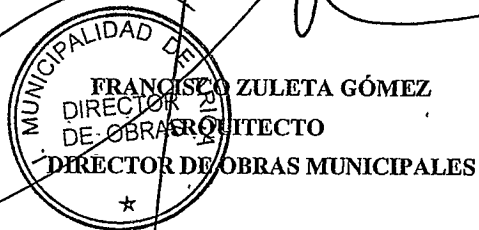
Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3622462 del 02/10/2011, por la suma de \$ 1.245,734.- al cc

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Doña Cecilia Vasquez Sierralta

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	204,00 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	493,76 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 83.048.951.-
29	DERECHOS	1,5 %
33	TOTAL DERECHOS	\$ 1.245.734.-

FZG/MTMR/jsc.



Permiso Construcción N° 16499
De fecha 10 OCT 2012