

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16498	09 OCT 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	645	26/09/2012
	REINGRESO	29/01/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliacion	K. = 24.996
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
4	Paris	3450 2446-34
SITIO		MANZANA LOTE O PLANO
5		Villa Pedro Lagos
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO AÑO CBR DE
6	6.957	3.582 2010 Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Sociedad Boulou & Carcamo Ltda.		76.018.157-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	200 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda y Comercio	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	43,60 m2	103,00 m2.	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO	AL				0
15	SUBTE					0
17	PISO	43,60 m2	1	Vivienda	C-3	\$ 147,177.- \$ 6.416.917.-
18	PISO					0
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	43.60 m2				\$ 6.416.917.-

13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar **Ampliación** de una superficie de 43,60 m2 en propiedad que cuenta con última R.F. N° 2214 de fecha 23/07/81 por una superficie de 59,40 m2, destinada a recinto de Vivienda, ubicada en calle Paris N° 3450, Villa Pedro Lagos.

Las **Ampliación** consisten en:

1° Piso (43,60 m2): Sala de espera, oficina y SS.HH.

Finalmente la propiedad queda con un superficie total aprobada para construir de 103,00 m2, destinada a Vivienda y comercio en un nivele en propiedad que cuenta con un superficie total de terreno de 200,00 m2.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Vivienda:

1° Piso (38,60 m2): estar-comedor, cocina, 1 dormitorio.

Comercio:

1° Piso. (64,40 m2): sala de espera, oficina, ss.hh, 2 box de atención.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Raimundo Lugaro But.

Constructor: Sr. Raimundo Lugaro But.

Notas:

- Se acoge a art. 11° del P.R.C. para antejardín secundario en loteos DFL N° 2.

- Presenta cambio de destino de vivienda a equipamiento de salud.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3623759 del 04/10/12, por la suma de \$ 96,254.- al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Raimundo Lugaro But.**

<i>Resumen Superficies</i>	<i>Superficie</i>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	200,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	59,40 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	43,60 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	103,00 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 6.416.917.-
29	DERECHOS	1,5 %
33	DERECHOS A PAGO	\$ 96.254.-



**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
 \*DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PART/JSC,

Arch. = 24,996

Permiso Construcción N° **16498**  
 De fecha **09 OCT 2012**