

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	104.95	04 OCT 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	574	16/06/2011

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3	Ampliacion	Kardex = 11.786

<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>		<b>URBANO X</b>	<b>RURAL</b>
<b>CALLE o CAMINO</b>		<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>
4	Senador Humberto Palza	5401	3409-4
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5	4		Loteo Algodonal
<b>INSC. CBR A FOJA</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6	882	816	1983
			<b>CBR DE</b>
			Arica

<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</b>			
<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
7		Nelly Soto Espinoza	5.254.927-2
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
8			

<b>CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO</b>			
<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	
9	Privado	7.698,80 m2.	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10	Vivienda Unifamiliar	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERFICIE SOBRE NIVEL</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRÁNEO</b>
11	361,32 m2	571,96 m2	
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12		SI	NO

<b>SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DEST '\$</b>						
	<b>PISOS</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>CANT. UN</b>	<b>DESTINO</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	
					<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>VALOR / m2</b>
						<b>SUBTOT. VALOR</b>
13	SUBTE .....					0
14	SUB. TIPO .... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	232,04 m2	1	Vivienda	C-3	\$ 140,619
18	PISO	129,28 m2		Vivienda	D-3	\$ 140,619.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO .... AL					0
23	PISO .....					0
24	PISO .....					0
25	PISO .....					0
26	PISO .....					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO .....					0
32	<b>TOTALES</b>	361,32 m2				\$ 50.808,457.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar ampliación en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N°7084 del 21/08/1989 y Recepción Final N°4566 del 21 de junio de 1990, destinados a Vivienda en dos pisos.

- La ampliación corresponde a 361.32 m2 según se indica a continuación:

1º Piso (180.28 m2): Vivienda cuidador (3 bodegas, baño y estar familiar), taller, pérgola y escala.

2º Piso (129.28 m2): Sala, Terraza, 2 baños, jardineras, estar, dormitorio y vestidor.

Subterráneo (51.80 m2): Sala de esparcimiento sector piscina: (baños, sala esparcimiento y camarín)

Finalmente la propiedad queda con 571.96 m2 autorizados destinados a Vivienda Unifamiliar.

**Nota:**

- Cuenta con informe favorable de revisor independiente de arquitectura N° 102/2011 de fecha 16 de mayo de 2011, del Sr. Iván Figueroa Llona, Ingeniero Civil.

-El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3343330 del 14/06/2011, por la suma de \$ 342.607.- al con y diferencia de \$ 190,882.- por boletín N° 3614510 de fecha, 27/09/12.-

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Don Sergio Villegas Ortiz.**

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	7.698,80 m2.	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	210,64 m2	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	361,62 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	571,96 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 50.808,457.-
29	DERECHOS	1,5 %
33	TOTAL DERECHOS	\$ 533.489.-



*[Handwritten signature]*

FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
\* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc.

FRANCISCO A ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
Director de Obras Municipales

Permiso Construcción N° 76490  
De fecha 28 SEP 2012