

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16494	04 OCT 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	454	27/06/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Ampliacion y Alteracion	K = 1.693	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE 21 Mayo		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4		2449	1716-1
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	M	11	Saucache Sur
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	4.110	2.714	2005
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Ricardo Luis Sanzana Oteiza		13.072.258-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	242,00	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	219,00 m2 m².	291,89 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	219,00 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 147.177.-	\$ 32.231.763.-
18	Alteracion	-----		-----	-----	Presupuesto	\$ 9.288.605.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	219,00 m².					\$ 45.520.368.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 219.00 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en 21 de Mayo N°2449, Saucache Sur.

Los antecedentes preliminares de la propiedad son:

- P.C.N°112 con fecha 20/07/70 y R.F.N°12 con fecha 20/01/71 con una superficie de 57.30m2.
- P.C.N°8780 con fecha 12/05/94 y R.F.N°5539 con fecha 05/07/94 con una superficie de 15.59m2.

La **Alteración** consiste en:

-En muros de albañilería, construcción vano acceso principal, construcción de ventana fachada principal, vano fachada lateral, construcción muro cierre perimetral, eliminación de tabiques interiores, eliminación tabiques de baño. En pilares cadenas y losas, pilares en área de estar comedor, cadenas en área de estar comedor, construcción losa hormigón armado. En techumbre, retiro de cubierta de pizarreño, retiro de techos de madera.

-La **Ampliación** se compone de:

Primer piso (58.55m2): Cocina, 2 baños, lavadero, dormitorio de servicio, sala de planchar y escalera.

Segundo piso (160.45m2): 3 dormitorios, sala de estar, 2 baños, vestidor y sala de estudio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 291.89 m2 destinados a Vivienda. En una propiedad que cuenta con 242.00 m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Guillermo Barrios Valdés.

Calculista: Sr. Julio Valenzuela Ramirez

Constructor: A licitar.

- La propiedad contaba con el P.C. N°1004 con fecha 07/05/1974, el cual cumplió Art. 1.4.17 de la O.G.U.C., en lo referente a la caducidad de permiso a los 3 años y al no inicio de obras.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Se acoge a convenio N° 12.286 de fecha 31/10/12 cancelando un pie de 276.362.- por boletín

N° 3619740 de fecha 01/10/12 y el saldo en 3 cuotas

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Don Guillermo Barrios Valdes.

Constructor Civil. A Licitar

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	242,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	72,89 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	219,00 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	291,89 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 32.231.763.-
DERECHOS 1,5% St. Municipal	\$ 483.476.-
PRESUP. ALTERACION	\$ 9.288.605.-
ALTERACION 1,00 % St. Municipal	\$ 92.886.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 45.520.368.-
DERECHOS A PAGO	\$ 576.362.-

FZGA/CMR/jsc.

K = 1.643



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° **16494**
 De fecha **04 OCT 2012**