

PERMISO DE EDIFICACION

Arca

| | |
|-----------------------|--------------|
| NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. 0.0489 | 28 SEP 2012 |
| SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. 441 | 26/06/2012 |

| | | | |
|--|------------------------------------|--------------------------------|----|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° | |
| 3. | ALTERACION Y AMPLIACION OBRA MENOR | | 26 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | | |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | | RURAL <input type="checkbox"/> | |
| CALLE O CAMINO | | ROL DE AVALUO | |
| 4. AVDA. ALEJANDRO AZOLA | | 980-16 | |
| SITIO | | NUMERO | |
| 5. 211-C | | 2499 | |
| MANZANA | | LOTEO | |
| | | SECTOR INDUSTRIAL | |
| INSC. A FOJAS | | ANO | |
| 6. 6962 | | 3665 | |
| | | 2010 | |
| | | ARICA | |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | | SERGIO DUARTE FERNANDEZ | 6.960.374-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | | |
| 9. PRIVADO | 350,00 | | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. VIVIENDA | | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. 198,99 | | 356,13 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. D.F.L.2/59 | | SI <input type="checkbox"/> -NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| N° | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|----------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|----------------------|
| 13 | Ampliación | 87,13 | 1 | Vivienda | C-3 | \$ 147.177 | \$ 12.823.532 |
| 14 | | 26 | | | C-4 | \$ 105.110 | \$ 2.732.860 |
| 15 | | 85,86 | | | A-4 | \$ 105.110 | \$ 9.024.745 |
| 16 | Alteración | | | | | | \$ 180.000 |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 198,99 | | | | | \$ 24.761.137 |

DESCRIPCION PERMISO :

· 1° Piso: ampliación minimarket, sala de ventas N°1, baño, escalera, ampliación oficina y ampliación sala de ventas N°2.

2° Piso: escalera, baño, pasillo, 2 dormitorios, y bodega.

Finalmente la propiedad queda con 356,13 m2, aprobados destinados a Comercio y Vivienda en 2 pisos, compuesta de la siguiente manera:

1° piso: Minimarket, bodega, estar-comedor, escalera, cocina, hall interior, dormitorio, sala de ventas N°1, escalera, oficina y sala de ventas N°2.

2° piso: pasillo, baño, 2 dormitorios y bodega.

El proyecto cuenta con 4 calzos destacionamientos.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas O.

Constructor: Sr. Sergio Villegas O.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

Notas:

- Cuenta con contrato de arriendo por 3 calzos, mediante el cual, se cumple con lo indicado en Art. 50 del P.R.C.A.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Nombre Arquitecto Proyectista : Sergio Villegas Ortiz

Nombre Constructor : Sergio Villegas Ortiz

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°3609567 de fecha 27/09/2012, por un valor de \$370.517.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES | |
|---|-------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 350,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 157,14 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 198,99 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 356,13 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|--------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 24.581.137 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | \$ 368.717 |
| PRESUPUESTO ALTERACION | \$ 180.000 |
| 1 % ALTERACIONES | \$ 1.800 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 370.517 |

Permiso Construcción N° 16489
De fecha 28 SEP 2012



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES