

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	116487	20 JUL 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	612	24/07/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION	A-705
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	LINDEROS	9155-1
		NUMERO
		3650
SITIO		LOTEO
5.	1	JALLALLA
MANZANA		PLANO
NUMERO		
INSC. A FOJAS		ANO
6.	3280	2004
NUMERO		GBR DE
2049		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOC. INMOBILIARIA E INVERSIONES FUERTE SANTA JUANA				96.586.990-2
REPRESENTANTE LEGAL					ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	LIVIO BELAIR SANTI				7.040.098-7

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	Privado	7569,45	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACIONAL	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	553,32	3.408,92	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	553,32	1	Educación	C-3	\$ 147.177	\$ 81.435.978
14	Ampliación						
15	Alteración						
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	553,32					\$ 81.435.978

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para construir Ampliación Salas de Clase, destinado a Educación, con una superficie de 553,32 m2, distribuidos en 1º y 2º piso (correspondiente a sector de enseñanza media). Dicho proyecto se encuentra emplazado en Avenida Linderos Nº3650, Loteo Jallalla.

La edificación consta de 553,32 m2, según siguiente detalle:

- 1º Piso (53,81 m2): 2 oficinas de Inspectoría, losa-cubierta y escaleras.
- 2º Piso (499,51 m2): 6 salas de clases, 2 oficinas, sala de reuniones, bodega, pasillo.

Finalmente la propiedad queda con 3.408,92 m2, destinados a Educación.

Arquitecto : Richard Fernandez Urrutia.
Calculista : Efrain Henry Barrera.
Constructor : Richard Fernandez Urrutia.
Rev. Indep. Arq.: Andres Humire Barraza.
Rev. Cálculo Estructural : Carlos Rodriguez Pozo.

Nota:

- El proyecto cuenta con Informe Favorable Nº08/2012 del Sr. Andrés Humire Barraza, Revisor Independiente MINVU, con fecha 14 Mayo de 2012.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C.; según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista : Richard Fernandez Urrutia

Nombre Constructor : Richard Fernandez Urrutia

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 3620776 de fecha 02/10/2012, por un valor de \$ 855.078.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	7569,45	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	553,32	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.855,60	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3.408,92	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 81.435.978
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 1.221.540
REVISOR INDEPENDIENTE 30%	\$ 366.462
DERECHOS A PAGAR	\$ 855.078

Permisó Construcción Nº 1164877
De fecha 26 SEP 2012

MUNICIPALIDAD DE YACAJAY
DIRECCIÓN DE OBRAS
FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/aav.
Kardex : A-705.