

AN CH ✓

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	10400	20 SEP 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	453	27/06/2012

	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA MENOR AMPLIACION Y ALTERACION		24.981.-
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	JUAN MELGAREJO	465	944-20
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5.	5	A	TIERRAS BLANCAS
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6.	583	343	1993
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			OSCAR BEYZAGA PIMIENTA	3.910.012-6.-
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

9.	PRIVADO	230,00
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	VIVIENDA	1
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	42,72	47,18
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	29,17	1	Vivienda	D-4	\$ 105.110	\$ 3.066.059
14	Ampliación	13,55	1		G-3	\$ 105.110	\$ 1.424.241
15	Alteración	---			---		
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	42,72					\$ 4.490.299

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación de 42,72 m2, destinado a Vivienda, en propiedad que cuenta con P.C. N°8.100 de fecha 28/10/92 y R.F. N°5.157 de 25/01/93 por 47,185 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en plano y presupuesto adjuntos, siendo ellas las siguientes:

- retiro de puerta para unir recintos.
- retiro de ventana para ventilar la cocina.
- apertura de techumbre para instalar extractor en baño.
- demolición de tabique divisorio de dormitorio 2° piso.

- La Ampliación corresponde a 42,72 m2., en 1° piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: comedor de diario, baño 2, pasillo y dormitorio.

Finalmente la propiedad queda con 89,90 m2, aprobados destinados a Vivienda en 1 piso, compuesta de la siguiente manera:

1° piso: living-comedor, cocina, comedor de diario, baño 1, hall, baño 2, pasillo y 3 dormitorios,

El proyecto cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza V.

Constructor: Sr. Enzo Espinoza V.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Nombre Arquitecto : Enzo Espinoza Valdivia

Nombre Constructor : Enzo Espinoza Valdivia

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3609085 de fecha 13/09/2012, por un valor de \$ 71.155.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	230,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	47,18	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	42,72	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	89,90	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	4.490.300
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	67.355
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	380.000
1%ALTERACION	\$	3.800
DERECHOS A PAGAR	\$	71.155

Permiso Construcción N° **16486**
De fecha **26 SEP 2012**



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES