

PERMISO DE EDIFICACIÓN

ARCH

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	1.5484	25 SEP 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	466	04/07/2012

Reingreso

3	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
		ARCH. = 881

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
Antofagasta		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
		1555	1071-17
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5			
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6	328	264	1997
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
		Gino Solari Opazo	9.249.171-4
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
	Privado	450 m2
10	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
	Vivienda	1
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL SUPERFICIE SUBTERRÁNEO:
	155,14 m2	225,14 m2
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N°
		SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DES

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO ... AL					0
15	PISO					
17	PISO	155,14 m2	1	Vivienda	C-3	\$ 147.177.- \$ 22.833,040.-
18	ALTERACION	-----		-----	-----	Presupuesto \$ 600.000.-
19	PISO					
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO ... AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	155,14 m².				\$ 23.433.040.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 155.14 m2.** a recinto destinado a Vivienda , en propiedad ubicada en Antofagasta N°1555, Pobl. 18 de Septiembre, Arica.

Los antecedentes preliminares de la propiedad son:

- P.C.N°35 con fecha 04/06/1963 y R.F.N°s/n° con fecha 25/02/1965 con una superficie de 70.00m2.

La **Alteración** consiste en:

-Demolición de muro existente en área cocina, abertura de vanos en diferentes áreas, cierre de vanos en diferentes áreas y retiro de tabiques primer piso área dormitorios.

-La **Ampliación** se compone de:

Primer piso (60.30m2): Ampliación dormitorio 1, ampliación cocina, 2 baños, sala multiuso, bodega, ampliación living.

Segundo piso (94.84m2): 3 dormitorios, estar, walking closet, 2 baños, .

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **225.14 m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **450.00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Hermann Niedmann O..

Calculista: No considera.

Constructor: Sr. Hermann Niedmann O..

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3612321 del 24/09/2012, por la suma de \$ 348.496.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedman Ojeda

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	450,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	70,00 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	155,14 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	225,14 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 22.833.040.-
DERECHOS 1,5%	\$ 342.496.-
ALTERACION	600,00
Alteracion 1,00 %	\$ 6.000.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 23.433,040.-
DERECHOS A PAGO	\$ 348.496.-

FZG/MTMR/jsc
ARCH.= .881



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° **16484**
De fecha **25 SEP 2012**