

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	10482	20 SEP 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	401	05/06/2012

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	OBRA DEMOLICION ALTERACION Y AMPLIACION	A-238
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
	URBANO	RURAL
	CALLE O CAMINO	NUMERO
4.	DIEGO PORTALES	1072
	ROI DE AVALUO	661-33
	SITO	MANZANA
5.	A	S/N
	LOTEO	
	SECTOR TERMINAL RODOVIARIO	
	PLANO	
	INSC. A FOJAS	NUMERO
6.	844	788
	AÑO	CBR DE
	1975	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	COMPAÑIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.			99.520.000-7.
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
	ENRIQUE CORREA MONTI			7.019.911-4
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	32,62 M2	212,62 M2	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICAC	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	13,23	1	COMERCIO	E-3	\$ 105.110	\$ 1.390.605
14		8,00			G-3	105.110	\$ 840.880
15		11,39			A-3	\$ 147.177	\$ 1.676.346
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	TOTALES	32,62					\$ 3.907.831

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar Alteración, Demolición y Ampliación de 32,62 m2, destinados a Comercio, en propiedad que cuenta con P.C. N°2591 de fecha 09/08/1978, R.F. N°1454 de fecha 06/06/79, P.C. N°7669 de fecha 29/08/91 y R.F. N°4936 de fecha 08/04/92 por un total de 260,13 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjuntos, con el objeto de habilitar PUNTO en edificio existente, Ellas son las siguientes:

- instalación de tabiques.
- instalación de pavimentos.
- instalaciones varias.
- instalación de cielos.
- instalación de puertas y ventanas.

- Las Demoliciones consisten en la eliminación de 80,13 m2, correspondientes a nave, caseta de nochero y bodega, las cueles, se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjuntos.

- La Ampliación corresponde a 32,62 m2., compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: bodega, caseta y cobertizo.
Además, se instala nuevo Lavamax .

Finalmente la propiedad queda con 212,62 m2, aprobados destinados a Comercio en 1 piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: punto, vestidor, baño, bodega interior, oficina concesionario, baño, oficina administración, arqueo, lokers-baño, caseta, bodega y cobertizo. Además, cuenta con Lavamax.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Carlos Vial E..

Constructor: Por Propuesta.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín Municipal N° 3609562 de fecha 12/09/12 por un valor de \$ 133.288.-

Nombre del Arquitecto : CARLOS VIAL ERCILLA

Nombre del Constructor : A LICITAR

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	5,400,0	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes	180,00	
Superficie Total que proyecta modificar (con subterráneos)	32,62	
Superficie Total (existente más proyectadas, c/subterráneo)	212,62	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 3.907.831
PRESUPUESTO DERECHOS DEMOLICION	\$ 5.883.114
DERECHOS DEMOLICION (0,50%)	\$ 29.416
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 4.525.472
1,5% OBRA NUEVA	\$ 58.617
1,00% ALTERACION	\$ 45.255
DERECHOS A PAGAR	\$ 133.288

Permiso Construcción N° **16482**
De fecha **20 SEP 2012**



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES