

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	6487	13 SEP 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	641	09/06/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA MENOR AMPLIACION Y ALTERACION	24.886.-	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	PEDRO CHADID ASPE	296	7046-1
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	12	F	MIRAMAR SUR II
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	2682	1816	2003
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		LEONOR DEL CARMEN SEPULVEDA MARTEL	12.387.043-3.-
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO	162,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	37,99	75,98	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. N° 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	37,99	1	Vivienda	C-4	\$ 102.393	\$ 3.889.910
14	Ampliación						\$ -
15	Alteración						\$ 200.000
16							\$ -
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	37,99					\$ 4.089.910

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Ampliación y Modificación sin alterar la estructura en vivienda que cuenta con P.C. N° 11.919 de fecha 18/12/2002 y R.F. N° 8055 de fecha N° 20/12/2002 por un total de 37,99 m2.

- La Ampliación (37,99 m2) en 2º Piso consiste en;
2º Piso (37,99 m2); Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Sala de estudio.

- La Alteración consiste en; Retiro de tabiquería, se genera abertura en Losa.

Finalmente, la propiedad queda con **75,98 m2**, construida y autorizados en 2 pisos, destinadas a vivienda. la vivienda queda distribuida de la siguiente manera:

1º Piso (37,99 m2); Hall, Estar, Escalera, Baño, Cocina, Comedor.

2º Piso (37,99 m2); Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Sala de estudio.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista : Mauricio Flores Peralta

Nombre Constructor : Mauricio Flores Peralta.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3408932 de fecha 10/09/2012, por un valor de \$ 71.924.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	37,99	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	37,99	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	75,98	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	3.889.910
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	58.349
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	200.000
1%ALTERACION	\$	2.000
DERECHOS A PAGAR	\$	60.349

Permiso Construcción N° **16481**
De fecha **13 SEP 2012**

FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/aav.

Kardex N° 24.886.-