

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

*ARCA*

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	10478	30 AGO 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	439	26/06/2012

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3	Demolicion y Obra Nueva	A - 475.-

<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>	URBANO X	RURAL
----------------------------------	----------	-------

<b>CALLE o CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>	
4 Avenida Santa María	2465	952-3	
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5 S/N	S/N°	Zona Industrial	
<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6 4.237	2.446	1995	Arica

<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</b>		
<b>APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
7	Inmobiliaria Rio Lluta S.A	96.763.040-3
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
8	Maria del Pilar Dañobeitia Estades	8.668.195-1

<b>CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO</b>		
<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	
9 Privado	9.663.93 m2	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10 Equipamiento - Comercio	1	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUP. SOBRE NIVEL TERREN</b>	<b>SUPERF. SUBTERRÁNEOS</b>
11 3.446,00.- M2	3.446,00.- M2	
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12	NO	

<b>SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO</b>							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	3.446,00 m2	1	Equip. Comercio	A-3	\$ 147,777.-	\$ 509,239,542.-
18	Demolicion						\$ 10.118,672.-
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO .... AL						
23	PISO .....						
24	PISO .....						
25	PISO .....						
26	PISO .....						
27	PISO .....						
28	<b>TOTALES</b>	3.446,00 m2					<b>\$ 519,358,214.-</b>

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Demolición y Obra Nueva por una superficie de 3.446 m2, destinado a Equipamiento comercial en 1 nivel, en propiedad que cuenta con última R.F. N° 7947/2002, recinto ubicado en Av. Santa María N° 2465, Zona Industrial.

- La superficie total a demoler consta de 3.691 m2, adjunta solicitud, planimetría y presupuesto correspondiente.

- Las Obra Nueva consiste en:

1º Piso:

**Área Oficinas:** acceso, custodia, 6 locales comerciales interiores, baño hombres, baño mujeres, baño discapacitados, arqueo, tesorería, equipos, administración, personal y sala de procedimientos, bodega cigarrillos, perfumería y bazar. área de carros, área club.

**Sala de Ventas:** área de ventas.

**Trastienda y Bodegas:** cámara de carnes, preparación de carnes, preparación de fiambres y quesos, cámara de fiambres y quesos, preparación adobo pollos, hormo pollos, bodega de harinas, cámara congelados, panadería, área de equipos eléctricos y de frío alimentario, comedor personal, baño-camarines mujeres, baño-camarines hombres, área de lockers, cámara de lacteos, cámara de congelados, bodega materiales de limpieza, bodega general, bodega par, bodega de envases, prebodega 1, bodega de materiales, sala de aseo, área de control, sala operador SAP, sala CCTV, sala recepción, bodega devoluciones, cámara devoluciones, sala de basuras, área de andén.

**Locales Exteriores:** 10 locales, 3 baños, baño discapacitado, casino.

Finalmente la propiedad queda con 3.446,00 m2, aprobados destinados a Equipamiento Comercial 1 nivel, Supermercados Unimarc.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Enrique Hormann Raddatz.

Constructor : Sr. Juan Noriega Ricarde.

Calculista : Sr. Alberto Rojas M.

Revisor Independiente Arq. : Mario Inostroza Ulloa.

Revisor Cálculo Estructural : Daniel Guiloff Davis.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3598769 de fecha 14/08/2012 por un valor de \$ 5.382.431

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Daniel Guiloff Davis

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	509,239,542.- m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	3.446,00.- m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
	PRESUPUESTO	\$ 509.239,542.-
30	1,5% Ampliación	\$ 7.638.593.-
31	Demolición	\$ 50.593.-
32	30% Rev. Indep.	\$ 2.306,756.-
33	<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 5.382,431.-</b>

GBC/PAR/jsc  
A- 475

MUNICIPALIDAD DE  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO

Permiso Construcción N° 16 478  
De fecha 30 AGO 2012