

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	00473	30 AGO 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	575	23/08/2012

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Obra Nueva	K - 23.076.-

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO		ROL DE AVALÚO
4 Luis Beretta Porcel		2051		675-30
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO	
5 S/N	S/N°	Villa Crossa		
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE	
6 3.040	1.542	2000	Arica	

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	South Marine Overseas Inc S.A	5.909.8030-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Ximena Andrea Pino Torres		10973594-9

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 PRIVADO		6.674,53 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 COMERCIO		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUP. SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11 1.597,26 m2		1.597,26 M2	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	622,52 m2	1	Comercio	D-3	\$ 147,177.-	\$ 901,620,626.-
18	PISO	974,74 m2		Comercio	B-3	\$ 168.197.-	\$ 163.948,344.-
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	1.597,26 m2					\$ 255,568,970.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 1.597,26 m2., con destino de Comercio (Restaurante y Gimnasio), en propiedad que no cuenta con permisos anteriores y que se encuentra emplazada en Avenida Luis Beretta Porcel N° 2051, Villa Crossa (Las Chimbas) Zona Turística 2 según Plano Regulador de Arica.

- La Nueva Edificación consta de 1.597,26 m2, compuesta de la siguiente manera:

Restaurante (622,52 m2):

1° Piso: acceso, área comedores, área bar, escaleras, baños damas y barones, hall acceso cocina, área pastelería, área lavado, 2 bodegas, 2 baños de personal, camarines y sala de descanso, escalera acceso a terraza 2° nivel.
2° Piso: comedor en altillo, baño damas y varones, bar en terraza y terraza.

Gimnasio (974,74 m2):

1° Piso: acceso recepción, bodega, baño damas con duchas y bodega, bodega, baño varones con ducha y bodega, bodega, 2 baños discapacitados, administración.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total de 1.597,26 m2, aprobados destinados a Comercio en 2 niveles.

La edificación cuenta con 44 calzos de estacionamiento.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. David Acevedo Jiménez.
Constructor: Art. 1.2.1 de O.G.U.C.
Calculista: Sr. Julio Valenzuela Ramirez.
Revisor Independiente: Sr. Hernan García Segura.
Revisor de Estructura: Sr. Carlos Rodriguez Pozo.

1.647 3
Permiso Construcción N°
De fecha 30 AGO 2012

Notas:

- Cuenta con una superficie a ceder a Bien Nacional de Uso Público de 1.455,15 m2 desde la orilla de playa hasta la Línea de Alta Marea. Antes de la Recepción Final deberá presentar documentos que acredite dicha cesión.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Se acoge a convenio N° 12,208 del 28/08/12, Cancelando un pie de 800.000.-y el saldo en tres cuotas, de \$ 627,825.- Por boletín N°

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don David Acevedo Jimenez

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	6.674,53 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1.597,26 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
	PRESUPUESTO	255.568.970.-
30	1,5% Ampliacion	\$ 3.833.535.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 1.560.060.-
32	70% D.Municipales	\$ 2.683.474.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 2.683.474.-

[Handwritten Signature]
MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIREYASNA VICENTE PEREZ
DE OBRAS ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

YVP/PART/jsc
Kardex - 23.072