

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

RECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16405 ALA	21 AGO 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	308	17/04/2012

SE CONCEDE PERMISO DE Ampliacion Y Alteracion	EXPEDIENTE N° K - 24.968
--	-----------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Juan Guillen Canales		85	7021-12
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
4	1064	Mirador del Pacifico	
ISC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
1.395	488	2000	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
NOMBRE PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Claudia Valenzuela Gutierrez		10.132.605-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado	76,21 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
45,76 m².	93,89 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
Ley D.F.L. N° 2		
D.F.L. N° 2		

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
SUBTE						0
SUB. TIPO AL						0
SUBTE						0
PISO	45,76 m².		Vivienda	D - 3	\$ 147.177.-	\$ 6.734.820.-
PISO Alteracion						\$ 461.125.-
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO AL						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
TOTALES	45,76 m².					\$ 7.195.945.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Obra Menor de 45.76m²**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en Juan Guillermo Canales N°085 Mirador del Pacífico I, Arica.

Que cuenta con los siguientes antecedentes preliminares de la propiedad:

- P.C. N°10776 con fecha 26/10/1998 y R.F. N°7290 con fecha 22/12/1998 con una superficie total aprobada y recepcionada de 48.13 m².

- La **alteración** consiste en:

Apertura de vano, retiro de tabique, retiro de ventana, retiro de puerta, tapiado de vano, instalar puertas.

-La **ampliación** se compone de:

Primer piso (22.88m²): Cocina, logia, baño.

Segundo piso (22.88m²): Dormitorio (N°3) y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 93.89m² destinados a Vivienda, en una propiedad que cuenta con 76.218 m² total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Fernández Urrutia

Constructor: Sr. Richard Fernández Urrutia

- Vivienda mantiene su condición de Vivienda Social DFL 2 de 1959, ya que en sumatoria total de superficie es 93.89m², según Art.6.1.2. de la O.G.U.C.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3581968 del 30/07/2012., por la suma de \$ 52.816., al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Richard Fernandez Urrutia

	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	76,218 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	48.13 m ²	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	45,76 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	93,89 m ²	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 6.734,820.-
	DERECHOS 1,5%	\$ 101.022.-
	ALTERACION	\$ 461.125.-
	1,0 ALTERACION	\$ 4 611.-
	TOTAL DERECHOS	\$ 105.633.-
29	REBATA 50 % VIV. SOC	\$ 52,816.-

GBC/MDMR/jsc

Kardex = 24.968

