

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	10405	21 AGO 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2		15/04/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
Ampliacion y Alteracion		K = 10.481	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
Pasaje los Boldos		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
		2617	2059 -7
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	149	Cabo Aroca	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
500	475	1988	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Pedro Fernandez Zapata	7.825.421-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado	200,00	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
92,11 m2 m².	187,05 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
	SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13 SUBTE						0
14 SUB. TIPO AL						0
15 SUBTE						0
17 PISO	92,11 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 147.177.-	\$ 13.556.473.-
18 Alteracion	-----		-----	-----	Presupuesto	\$ 220.000.-
19 PISO						0
20 PISO						0
21 PISO						0
22 PISO AL						0
23 PISO						0
24 PISO						0
25 PISO						0
26 PISO						0
27 PISO						0
28 PISO						0
29 PISO						0
30 PISO						0
31 PISO						0
32 TOTALES	92,11 m².					\$ 13.776.473.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Obra Menor de 92.11m2**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en Los Boldos Nº2617, Población Cabo Aroca, Arica.
 Que cuenta con los siguientes antecedentes preliminares de la propiedad:
 - P.C. Nº1344 con fecha 14/03/1975 y R.F. Nº813 con fecha 03/04/75 con una superficie total aprobada y recepcionada de 36.00 m2.
 - Certificado de Regularización Nº07 con fecha 03/09/87 con una superficie total aprobada y recepcionada de 58.94 m2.
 Lo que da como resultado de superficie total existente de 94,94 m2.

- La alteración consiste en:
 Se tapa vano puertas, demolición de muros, se abre vano puerta ventana.

-La ampliación se compone de:
 Primer piso (36.34m2): Cocina, comedor, bodega y escalera.
 Segundo piso (55.77m2): 3 dormitorios, 2 bodegas y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 187.05m2 destinados a Vivienda, en una propiedad que cuenta con 200.00 m2 total de terreno.

Notas:

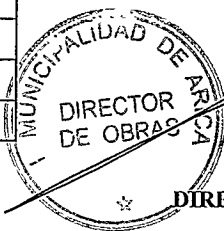
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 Arquitecto: Sr. Richard Fernández Urrutia
 Constructor: Sr. Richard Fernández Urrutia
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancelo derechos municipales por Boletín Nº 3595629, de fecha 08/08/2012 por la cantidad de 205.547.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Richard Fernandez Urrutia

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	200,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	94,94 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	92,11 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	187,05 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 13.556.473.-
DERECHOS 1,5%	\$ 203.347.-
PRESUP.ALTERACION	\$ 220.000.-
ALTERACION 1,00 %	\$ 2.200.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 13.776.473.-
DERECHOS A PAGO	\$ 205.547.-



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/ARICA/117/jsc.
 K = 10.481

Permiso Construcción Nº **16 465**
 De fecha **21 AGO 2012**