

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1	NUMERO PERMISO 10404	FECHA 20 AGO 2012
2	SOLICITUD N° 941	FECHA 02/09/2011

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliacion	EXPEDIENTE N° Kardex - 24.560
---	--	---

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			URBANO X	RURAL
4	CALLE o CAMINO Libertador Simon Bolivar	NÚMERO 5	ROL DE AVALÚO 12.101-10	
5	SITIO 10	MANZANA B	LOTEO Puertas America	PLANO
6	INSC. CBR A FOJAS 2.656	NUMERO 1.500	AÑO 1992	CBR DE Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO Comercial FDS Internacional Ltda.	NOMBRES ROL ÚNICO TRIBUTARIO 76.055.742-0
8	REPRESENTANTE LEGAL Virginia Bettiz Mariño	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 4.926.090-3

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 5.203,05 m2	
10	DESTINO PRINCIPAL Comercio y Oficinas	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 277,4	SUP. SOBRE NIVEL TERREN 1.263,23 m2	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA NO	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	PISO	2,25 m2	1	Comercio	C-3	\$ 147.777.-	\$ 332.498.-
15	PISO	275,15.-	1	Comercio	AA-1	\$ 78.974.-	\$ 21.729,696.-
17	MODIFICACION				Presupuesto		\$ 23.165,967.-
18	PISO						
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	277,40.- m2					\$ 45.228,16.-

\$ 45.228,160

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso de Edificación N° 16.035 de fecha 09/12/2010, que aprobó una superficie de 986,30 m2, destinado a galpón comercial y oficinas en 2 pisos, ubicado en Libertador Simon Bolivar N° 5, Puertas de las Americas.

- La ampliación consta de 277,40 m2, compuesta de la siguiente manera:
1° Piso (275,15 m2): ampliación galpón acopio mercaderías.
(2,25 m2): ampliación sala de exhibición

- Las alteraciones y modificaciones se encuentran descritas en planimetría y presupuesto, en las áreas de : baño 1° y 2° piso, camarines 2° piso, sala de exhibiciones 1° piso, oficina gerente 2° piso y área galpón.

- se redujo una superficie equivalente a - 0,47 m2 en área de oficinas 2° piso.

Finalmente la propiedad queda con 1.263,23 m2, aprobados destinados a Comercio y Oficinas en 2 pisos.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sra. Carla Camus Silva.

Constructor : Sra. Carla Camus Silva.

Calculista : Carlos Barboza Panire.

Revisor Independiente: Andres Humire Barraza.

Notas:

- Cuenta con el informe favorable de Revisor independiente de arquitectura Sr. Andres Humire Barraza.

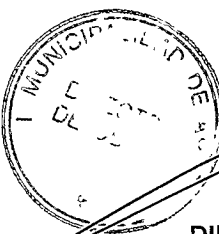
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3583176 de fecha 26/07/2012 por un valor de \$ 353,274-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Doña Carla Camus Silva.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	5.203,07 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	986,30 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	277,40 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.263,70 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 22.062,194.-
29	Ampliacion 1,5 %	330.933,00
30	0,75% Modificacion	\$ 173.745.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 151,403.-
32	70% D.Municipales	\$ 353,274.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 353,274.-



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/PAR/jsc
 Kardex. 24,560.-

Permiso Const. acción N° 16.464
 De fecha 20 AGO 2012