

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	1040-J	10 AGO 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	144	16/02/2012

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 CONTRUCCION	Arch.- 750.-

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO	
4 Gonzalo Cerda	N° 1175	957-7	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 S/N	S/N°	Zona Industrial	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 64	50	2010	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 Fisco Chile		61.979.0300-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Jose Palma Sotomayor		9.783.618-3

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Publico	4.200.00 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Equipamiento Social Deportivo	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP.SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11 129,45 M2	1.268,01 M2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	129,45 M2	1	Equip. Serv.	AA-b	\$ 47,40.-	\$ 6.136,707.-
18	PISO						
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	129,45 m2					\$ 6.136,707.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Modificación del Proyecto aprobado según los siguientes antecedentes:
- P.C. N°13055 con fecha 10/05/2005
- Propiedad ubicada en Avda. Gonzalo Cerda N°1175, Arica.

Las modificaciones indicadas en Informe Favorable Rev. Independiente consisten en:
- Modificación de diseño del edificio designado anteriormente como "edificio 1" y que correspondía a sala auditorio y dos bodegas y modificaciones menores según lo indicado por el arquitecto en planos y antecedentes, para las edificaciones designadas como "edificio 2" y "edificio 3".
- Se ha indicado en la presente modificación la designación de los edificios como "volumen A", "volumen B" y "volumen C" según plano A-01 para los edificios y sus destinos específicos.
-El auditorio corresponde según a esta designación a "volumen B".

La ampliación consiste en 129,45 m2

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **1268.01 m2** destinados a **Equipamiento Social-Deportivo**, en una propiedad que cuenta con **4200.00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Marco Antonio Díaz Meza
Constructor: Sr. Empresa Constructora Soc. PSI Ltda.
Calculista: Sr. Juan Pablo Gonzalez Vidak
Revisor Independiente: Sr. Ezequiel Durán Rosas
Revisor Cálculo Estructural: Sr. Carlos Rodríguez Pozo


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/09/05

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3586596 de fecha 30/07/2012 por un valor de \$ 96.563,-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Marco Antonio Diaz Meza

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	4.200,00 m2	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1,138,56 m2	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	129,45 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1,268,01	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
	PRESUPUESTO	6,136,707.-
30	1,5% Ampliacion	\$ 92.050.-
	Modif. Proy.0,75%	43,763.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 40.744.-
32	70% D.Municipales	\$ 95,069.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 95,069.-


GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/jsc
A- 750

Permiso Construcción N° 154671
De fecha 10 AGO 2012