

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16459	03 AGO 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	284	10/04/2012

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliacion y Alteracion	EXPEDIENTE N° K = 312
---	--	--------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
Copacabana		NÚMERO 620	ROL DE AVALÚO 1850-3
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
		Loteo la Lisera	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
1.151	401	2011	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Rossana Testa Salinas	8.381.577-9
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 350,00 m².
10	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 80,19 m².	SUPERFICIE SOBRE NIVEL SUPERFICIE SUBTERRÁNEO: 285,94 m².
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N° SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	80,19 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 146.828.-	\$ 11.774.137.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 43.703,830.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	80,19 m².					\$ 55.477.967.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación de 80,19 m2, destinados a Vivienda, en propiedad que cuenta con P.C. N° 342 de fecha 27/07/1971 y R.F. N° 952 de fecha 21/09/1976, P.C. N° 2592 de fecha 03/08/1978 y R.F. N° 1829 de fecha 01/09/1980 por una superficie total de 205,75 m2.

- Las Alteraciones existentes se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas en forma general las siguientes:
 - reparación de reja y muro de antejadín.
 - reparación de acceso entrada de auto.
 - cambio de pavimentos.
 - reparación de cocina.
 - instalación de cerámica en patio de luz.
 - mejoramiento de techumbre.
 - mejoramiento de balcones.
 - elevar reja.
 - instalación de alfombras.
 - eliminación de tabiques.
 - cambio de ventanas.
 - mejoramiento de instalaciones sanitarias.
 - mejoramiento de instalación eléctrica.

- La Ampliación consiste en **80,19** m2, compuesto por:
 - Subterráneo: escalera y sala de pool.
 - 1º Piso : ampliación cocina y chimenea.
 - 2º Piso : ampliación sala de baño y dormitorio principal, balcón.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total aprobada de **285,94 m2** destinada a Vivienda en dos pisos, compuesta de la siguiente manera:

- Subterráneo: escalera y subterráneo.
- 1º Piso: acceso, hall, sala de estar - comedor, cocina, dormitorio servicio con baño, lavandería, sala, biblioteca, dormitorio, baño 2, dormitorio con walking closet y baño 1, escalera y pasillo cubierto.
- 2º Piso: hall, dormitorio principal, walking closet, sala de baño y balcón.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto: Sr. Aldo Testa C.
 - Constructor: Sr. Tomás Nuñez G.
 - Calculista: Sr. Esteban Labra P.

Nota: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la OGUC, según Ley 20.016 del 25/08/05

El profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Aldo I. Testa Cavada.

Cancelo derechos municipales por boletín N° 3313315 de Fecha 29/04/11 por la cantidad de 285,935.- Al contado

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	1,187,50 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	579,44 m².	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	4,50 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	583,94 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 11.774,137.-
DERECHOS 1,5%	\$ 176,612.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 43.703,830.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 437.035.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 55.477.967.-
DERECHOS A PAGO	\$ 613.647.-

GBC/YM/jsc
K-312


 GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

Permiso Construcción N° **16459**
 De fecha **03 AGO 2012**