

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16458	03 AGO 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	487	26/06/2012

Reingreso

3	SE CONCEDE PERMISO DE Obra Nueva	EXPEDIENTE N° Kardex = 10.360
---	-------------------------------------	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Calle 18 Septiembre		560	86-25
4	SITIO	MANZANA	LOTEO
5		Arica Centro	PLANO
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	3.189	1.933	2010
		CBR DE	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Juan Emilio Palma Gonzalez		6.529.854-6
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	278,88 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Comercio	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	93,50 m².	93,50 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMUL	PERMISO URBANIZACION N°
12			

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓ	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	93,50 m².	1	Comercio	E - 3	\$ 105.110.-	\$ 9.827.785.-
18	PISO						
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	93,50 m².					\$ 9.827.785.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar Edificación de 93,50 m2, con destino de Comercio en propiedad que cuenta con P.O.M. N° 3.887 de fecha 30/06/87 por demolición de 98,26 m2.

- La Edificación consta de 93,50 m2, en 1 piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: caseta de acceso, dormitorio 1, baño 1, recepción, sala cocina-comedor, dormitorio 2, baño 2, baño 3, dormitorio 3, dormitorio 4 y dormitorio 5.

- Cuenta con 3 calzados de estacionamiento (1 destinado a personas discapacitadas).

Finalmente la propiedad queda con 93,50 m2, aprobados destinados a Comercio en 1 piso.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Araneda V.

Constructor: Sr. Richard Araneda V.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

Cancelo los derechos municipales según Boletín N° 3586658 del 01/08/2012 por 148,628.-

Resumen Superficies	Superficie
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	278,88 m².
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	93,50 m2
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	93,50 m2
Superficie de proyección sobre el suelo.	
Constructibilidad del proyecto.	

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 9.827.785.-
29	DERECHOS	1,5%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 147.417

GBC/YVP/jsc.
Kardex -10.360

MUNICIPALIDAD DE ARIQUEMA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
 * DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

Permiso Construcción N° **16 458**
 De fecha **03 AGO 2012**