

Unidad

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|----------------|-------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 16455 | 26 JUL 2012 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 395 | 04/06/2012 |

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| 3 | SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y Alteracion | EXPEDIENTE N° Kardex = 24.970 |
|---|--|----------------------------------|

| | | | |
|---------------------------|-------------------|----------------|--------------------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| 4 | Pasaje 8 | NÚMERO 3519 | ROL DE AVALÚO 9386-30 |
| | SITIO | MANZANA | LOTEO |
| 5 | 9 | G | Juan Plabio II |
| | INSC. CBR A FOJAS | NUMERO | AÑO |
| 6 | 1.862 | 1.275 | 2006 |
| | | | CBR DE Arica |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| 7 | APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Solange Mirela Torres Cofre | ROL ÚNICO TRIBUTARIO 9.894.580-6 |
| 8 | REPRESENTANTE LEGAL | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----|--|---|-------------------------|
| 9 | EDIFICIO DE USO Privado | SUPERFICIE DEL TERRENO 120.00 | |
| 10 | DESTINO PRINCIPAL Vivienda | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2 | |
| 11 | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 26.08 m2 | SUPERFICIE SOBRE NIVEL 52,16 m². | SUPERFICIE SUBTERRÁNEO |
| 12 | LEYES A QUE SE ACOGE D.F.L. N° 2 | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT | PERMISO URBANIZACION N° |
| | | SI | NO |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

| | PISOS | PRESUPUESTO | | | | | |
|----|------------------|-------------|-----------|----------|---------------|--------------|----------------|
| | | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2 | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO ... AL | | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 17 | PISO | 26.08 m2 | 1 | Vivienda | D -4 | \$ 105.110.- | \$ 2.741.269.- |
| 18 | ALTERACIÓN | ----- | | ----- | ----- | Presupuesto | \$ 280.000.- |
| 19 | PISO | | | | | | |
| 20 | PISO | | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | | 0 |
| 22 | PISO ... AL | | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 49,19 m². | | | | | \$ 3.021.269.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Obra Menor de 26.08m2**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en Pasaje 8 N°3519, Población Juan Pablo II, Arica.

Que cuenta con los siguientes antecedentes preliminares de la propiedad:

- P.C. N°13058 con fecha 26/05/2005 y R.F. N°8768 con fecha 20/12/2005 con una superficie total aprobada y recepcionada de 26.08 m2.

- La alteración consiste en:

Retiro entretecho de madera, y colocación de escalera para acceder a 2º piso.

-La ampliación se compone de:

Segundo piso (26.08m2): 2 dormitorios (Nº1 y 2) y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 52.16m2 destinados a Vivienda, en una propiedad que cuenta con 120.00 m2 total de terreno.

La vivienda queda compuesta por: En primer piso: Estar comedor, cocina, baño y escalera. Y en segundo piso: Dormitorios Nº1 y Nº2.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza Valdivia

Constructor: Sr. Enzo Espinoza Valdivia

- Mantiene su condición Vivienda Social DFL2.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U C., según Ley 20.016 del 25/08/05

La vivienda mantiene su condición D.F.L Nº 2 1959

- Canceló los derechos municipales según Boletín Nº 3582147 del 18/07/2012, por la suma de \$ 21.959.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Enzo Espinoza Valdivia

| Resumen Superficies | Superficie | |
|---|-------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 120,00 m². | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 26,08 m². | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 26,08 m². | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 52,16 m². | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| | |
|-------------------|----------------|
| PRESUPUESTO | \$ 2.741.269.- |
| DERECHOS 1,5% | \$ 41.119.- |
| PRESUP.ALTERACIÓN | \$ 280.000.- |
| ALTERACIÓN 1% | \$ 2.800.- |
| TOTAL DERECHOS | \$ 43.919.- |
| DERECHOS - 50% | \$ 21.959.- |



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/NV/MR/jsc.
 Kardex = 24.970

Permiso Construcción Nº **16455**
 De fecha **26 JUL 2012**