

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16450	19 JUL 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	480	11/07/2012

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	A-880
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
	URBANO	RURAL
	CALLE O CAMINO	NUMERO
4.	SANTIAGO ARATA GANDOLFO	4083
	ROL DE AVALUO	ROL DE AVALUO
5.	C-1	—
	SITIO	MANZANA
	LOTEO	PLANO
6.	3236	1783
	INSC. A FOJAS	NUMERO
	AÑO	CBR DE
	2012	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			CONSTRUCTORA PACAL S.A.	84.439.900-6
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	JAVIER CASTRO BRAHM			12.070.676-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2
9.	PRIVADO	61.986,25
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	DEPARTAMENTOS	5
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	8.310,11 M2	8.310,11 M2
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.	D.F.L. 2/59 Y LEY N°19537	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
		PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13							
14	OBRA NUEVA	8.150,66		Deptos.	B-4	\$ 119.809,00	\$ 976.522.424
15	OBRA NUEVA	159,45		Sala Mult.	E-4	\$ 75.625	\$ 12.058.406
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	8.310,11					\$ 988.580.830

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para construir Obra Nueva para 7 edificios, con un total de 140 departamentos Tipo' por un total de 8.150,66 m2 (incluidos áreas comunes interiores de edificios) y áreas comunes externas por 159,45 m2 (incluidos sala multiuso y portal de acceso), de acuerdo al siguiente detalle :

Edificio Tipo, son 7 Edificio con 140 departamentos de 8.150,66 m2:

Total Superficie Edificio tipo : 1.076,80 m2.

Total área comun edificio tipo : 87,58 m2.

Son 140 departamentos compuestos de la siguiente manera:

1° al 5° Piso (53,84 m2): cocina, estar-comedor, balcón, baño y dormitorios 1, 2 y 3.

Sala multiuso (121,69 m2): acceso, salón, oficina, baño, cocina y baño discapacitados.

Acceso portería (37,76 m2): 2 castas de acceso con baño y oficina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de 8.310,11 m2 destinados a 140 departamentos de vivienda social en cinco pisos, acogidas al DFL 2/59 y Le N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria. El proyecto cuenta con Anteproyecto aprobado según Resolución N° 3.541 de fecha 09/03/2012.

Los profesionales responsables son:

- Arquitecto : José Gaete Somarriva.
- Calculista : Ivan Hrepic Cabello.
- Constructor : Jorge Gomez Jimenez.
- Revisor Indep. Arquitectura : Sergio Garcia Segura.
- Revisor Indep. Calculista : Mario Guendelman Bedrak.

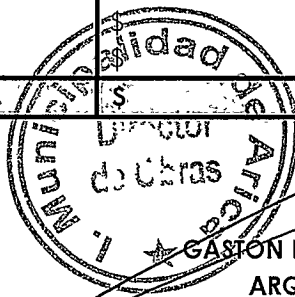
NOTA :

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Se acoge a convenio, cancelando un pie de \$ 3.114.030.- según Bolefín Municipal N° 3582741 de fecha 19/07/2012, con un saldo de \$ 7.266.069.- en 3 cuotas de \$ 2.422.023 c/u.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	Cúp. Suelo y Constructib.
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	61.986,25	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	8.310,11	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	8.310,11	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	988.580.830
1,5% AMPLIACION	\$	14.828.712
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$	10.380.099
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$	4.448.614
DERECHOS A PAGAR	\$	10.380.099



GASTÓN BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)