

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	76449	17 JUL 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	324	08/05/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación y Alteración	Kardex = 24.966

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
Panamericana Norte		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
		4313	2600-3
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
12	B	Pconchile 1	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
2.967	2.236	2011	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Rene Sergio Alfaro Vicencio	9.319.047-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado	120,00	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
38.39 m2	83,82 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	38,39 m2	1	Vivienda	D - 4	\$ 105.110.-	
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	\$ 4.500,000.-	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO AL					0	
23	PISO					0	
24	PISO					0	
25	PISO					0	
26	PISO					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO					0	
32	TOTALES	38,39 m².				\$ 8.535.173.-	

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar Cambio de destino, Alteración y Ampliación de 38,39 m2., con destino de Comercio, en propiedad que cuenta con P.C N°7.135 de fecha 26/10/89 y R.F. N° 4.463 de fecha 20/12/89 por 44,93 m2.

- Se Cambia de Destino la edificación existente, de Vivienda a Comercio, según lo declarado en planos.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:

- se edifican muros de tabiquería en baño y bodega bajo escalera.
- instalación de artefactos sanitarios.
- instalación de puertas y marcos de madera.
- apertura de vano para instalar ventana en baño.
- cierre y apertura de vanos.
- retiro de ventanas y puertas.
- retiro de tabiques no estructurantes.

- La Ampliación cuenta con 38,39 m2, en 1° piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: cocina, baño varones y baño personal.

Finalmente la propiedad queda con 83,82 m2, aprobados destinados a Comercio en 1 piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: comedores, baño damas, cocina, baño varones y baño personal.

El comercio cuenta con 1 calzo de estacionamiento y se acoge al Art. 51 letra h del P.R.C. de Arica.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza V.

Constructor: Sr. Enzo Espinoza V.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

Notas:

-El profesional es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.


Canceló los derechos municipales según Boletines N° 3570800 del 11/07 /2012., por la suma de \$ 105.528. Al contado

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Enzo Espinoza Valdivia

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	120,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	44,93 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	38,39 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	83,82 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.035.173.-
DERECHOS 1,5 %	\$ 60.528.-
PRESUP. ALTERACION	\$ 4.500.000.-
ALTERACION 1%	\$ 45.000.-
DERECHOS A PAGO	\$ 105.528.-

GBC/YYP/jsc
K- 24.966.-


GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

Permiso Construcción N° **1-6 449**
 De fecha **17 JUL 2012**