

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16446	17 JUL 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	300	13/04/2012

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y Alteración	EXPEDIENTE N° Kardex = 24.962
---	--	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	Eduardo Nuñez	NÚMERO 432	ROL DE AVALÚO 7028-22
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5	22	R	Mirador del Pacifico
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	4.007	2.498	2011
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Francisco Javier Huerta Ossandon	9.938.047-0
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	EDIFICIO DE USO Privado	75.37	
10	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 49.19 m2	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12	D.F.L. N° 2	SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO
						VALOR / m2
						SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	28.84 m2	1	Vivienda	C-3	\$ 146.828.- \$ 4.234.520.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	Presupuesto \$ 890.000.-
19	PISO	20.35 m2	1	Vivienda	E-3	\$ 104.861.- \$ 2.133.921.-
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	49,19 m².				\$ 7.258.441.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Obra Menor de 49.19m2**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en Eduardo Núñez Nº432, Loteo Mirador del Pacifico, Arica.

Que cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.C. Nº10776 con fecha 26/10/98 y R.F. Nº7290 con fecha 22/12/99 con una superficie total aprobada y recepcionada de 48.12 m2.

- La alteración consiste en:

Abertura de vano retirando el ventanal y puerta existente estar comedor y dando abertura de vano en nueva área de cocina, y se habilita dormitorio lateral; se colocan artefactos en nueva cocina habilitada. alteraciones en baño en segundo nivel, además de prolongación en segundo nivel de dormitorios nuevos con la apertura de vanos correspondientes.

-La ampliación se compone de:

Primer piso (28.84m2): Cocina y dormitorio Nº1.

Segundo piso (20.35m2): Bodega y dormitorio Nº3

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 97.31m2 destinados a Vivienda, en una propiedad que cuenta con 75.375 m2 total de terreno.

La vivienda queda compuesta por: En primer piso: Estar comedor, cocina, dormitorio nº1 y escalera. Y en segundo piso: Dormitorios Nº2 y Nº3, pasillo, bodega y baño.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas

Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

La vivienda mantiene su condicion D.F.L. Nº 2 1959

- Canceló los derechos municipales según Boletín Nº 3564925 del 25/06/2012, por la suma de \$ 52.213.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	75,37 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	48,12 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	49,19 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	97,31m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 6.368.441.-
DERECHOS 1,5%	\$ 95.527.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 890.000.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 8.900.-
TOTAL DERECHOS	\$ 104.427.-
DERECHOS - 50%	\$ 52.213.-

GBC/MUMR/jsc.
Kardex = 24.962


GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

Permiso Construcción Nº **16446**
 De fecha **17 JUL 2012**