

OP

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16445	13 JUL 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	268	02/04/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación y Alteración	Kardex = 24.954
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
Guillermo Thomas		NÚMERO ROL DE AVALÚO
4		102 7017-9
SITIO MANZANA		LOTEO PLANO
5	H 8	Mirador del Pacifico
INSC. CBR A FOJAS NUMERO		AÑO CBR DE
6	777 290	2000 Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Marisol Regina Tancara Alcon	10.427.342-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	93,93 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO:
11	92,19 m2	140,31 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT. PERMISO URBANIZACION N°	
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	92,19 m2	1	Vivienda	C-3	\$ 146.828.-	\$ 13.536.073.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 650.000,00.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	92,19 m².					\$ 14.186.073.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación de 92,19 m2., con destino de Vivienda en propiedad que cuenta con último P.C. N°10.776 de fecha 26/10/98 y R.F. N°7.290 de fecha 22/12/99 por un total de 48,12 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:
 - cierre y apertura de vanos.
 - retiro de ventanas y puertas.
 - retiro de tabiques.
 - retiro de escalera.
 - cierre de vano en losa.

- La Ampliación cuenta con 92,19 m2, en 2° pisos, compuesta de la siguiente manera:

- 1° Piso: garage, cocina, lavadero, baño 1 y escalera.
- 2° Piso: 3 dormitorios

- Cuenta con superficie acogida al Art. 122° de la L.G.U.C., la cual, corresponde a 11,55 m2.

Finalmente la propiedad queda con 140,31 m2, destinados a Vivienda de 2 pisos; compuesta de la siguiente manera:

- 1° Piso: estar-comedor, cocina, lavadero, baño 1, escalera y garage.
- 2° Piso: 4 dormitorios, baño 2, sala de planchado y balcón.

NOTA :

- La vivienda se acoge al Art. 11 del P.R.C. de Arica, ya que, corresponde a un loteo D.F.L N° 2 de 1959 y solamente debe cumplir con una franja de antejardín correspondiente al acceso principal.
- Cuenta con Resolución N° 3599 de fecha 25/08/2012, mediante el cual se aprueban superficies acogidas al Art. 122° de la L.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los derechos municipales según Boletines N° 3557866 del 11/06 /2012., por la suma de \$ 209.541..Al contado

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Enzo Espinoza Valdivia.-

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	93,93 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	48,12 m².	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	92,19 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	140,31 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO TOTAL	\$ 13.536.073.-
DERECHOS 1,5 %	\$ 203.041.-
PRESUP. ALTERACION	\$ 650.000.-
ALTERACION 1%	\$ 6.500.-
DERECHOS A PAGO	\$ 209.541.-

GBC/YVP/jsc
K- 24.954.-



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

Permiso Construcción N° **16 445**
De fecha **13 JUL 2012**