

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|-----------------------|--------------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 16443 | 06 JUL 2012 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 382 | 25/05/2012 |

| | |
|------------------------------|----------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° |
| Ampliación y Alteración | Kardex = 22.045 |

| | | | |
|----------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| | | NÚMERO | ROL DE AVALÚO |
| Pasaje 2 | | 4555 | 9364-4 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 9 | A | Punta Norte | |
| INSC. CBR A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| 2.045 | 1.262 | 2012 | |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| | Cristian Astorga Olivares | 15.094.306-k |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| | | |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| Privado | 100,48 m2 | |
| DESTINO PRINCIPAL | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| Vivienda | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERFICIE SOBRE NIVEL | SUPERFICIE SUBTERRÁNEO |
| 7,69 m2 | 154,03 m2 | |
| LEYES A QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT PERMISO URBANIZACION N° | |
| | SI | NO |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | PRESUPUESTO | | |
|----|-------------------|------------|-----------|----------|--------------|--------------|---------------|
| | | | | | CLASIFICACIÓ | VALOR / m2 | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | 0 | |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | 0 | |
| 15 | SUBTE | | | | | 0 | |
| 17 | PISO | 7,69 m2 | 1 | Vivienda | C-4 | \$ 104.861.- | \$ 806.381.- |
| 18 | ALTERACIÓN | ----- | | ----- | ----- | ----- | \$ 60.000.- |
| 19 | PISO | | | | | | 0 |
| 20 | PISO | | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 7,69 m². | | | | | \$ 866.381.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar Alteración y Ampliación de 7,69 m2., con destino de Vivienda en propiedad que cuenta con P.C. N°13.349 de fecha 17/01/2006 y R.F. N° 9.015 de fecha 28/11/2006 por 36,23 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:
 - demolición de tabique segundo nivel.
 - trazado y niveles.
 - revestimientos de muro.
- La Ampliación cuenta con 7,69 m2, en 2° piso, compuesta de la siguiente manera:

2° Piso: dormitorio.

Finalmente la propiedad queda con 43,92, m2, aprobados destinados a Vivienda en 2 pisos.

1° Piso: living, cocina, baño y escalera.

2° Piso: 2 dormitorios.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas O.

Constructor: Sr. Sergio Villegas O.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

Notas:


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C , según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3565590 de 28/06/2012., por la suma de \$ 12.696.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Sergio Villegas Ortiz.-

| Resumen Superficies | Superficie | |
|---|-------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 100,48 m². | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 36,23 m². | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 7,69 m². | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 43,92 m2 | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| PAGO DERECHOS | |
|----------------------|--------------|
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ 806.381.- |
| DERECHOS 1,5 % | \$ 12.096.- |
| PRESUP. ALTERACION | \$ 60.000.- |
| ALTERACION 1% | \$ 600.- |
| DERECHOS A PAGO | \$ 12.696.- |



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/YYP/aav.
K- 22.045.-

16443
 Permiso Construcción N° **16443**
 De fecha **06 JUL 2012**