

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	16429	11 JUN 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	1156	07/11/2011

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3 Obra Nueva	24.948

<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>		<b>URBANO X</b>	<b>RURAL</b>
<b>CALLE o CAMINO</b>		<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>
Pasaje Cosapilla		1515	838-1
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
17	2	San José	
<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
			Arica

<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</b>		
<b>APELLIDO PATERNO C APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
	Mónica Cossio Muñoz	5.611.930-2.-
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>

<b>CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO</b>			
<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	
9 Privado		140,00 m².	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10 Vivienda		2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERFICIE SOBRE NIV</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS</b>
11 137,82 m².		137,82	
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>			<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12 D.F.L N° 2/59			

	PISOS	SUPERFICIE mt2	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIF.	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						\$ 0
14	SUB. TIPO .... AL						\$ 0
15	SUBTE						\$ 0
17	PISO	137,82	1	Vivienda	D-4	104.861	\$ 14.451.943
18	PISO Alteracion						\$ 0
19	PISO						\$ 0
20	PISO						\$ 0
21	PISO						\$ 0
22	PISO .... AL						\$ 0
23	PISO .....						\$ 0
24	PISO .....						\$ 0
25	PISO .....						\$ 0
26	PISO .....						\$ 0
27	PISO .....						\$ 0
28	PISO .....						\$ 0
29	PISO .....						\$ 0
30	PISO .....						\$ 0
31	PISO .....						\$ 0
32	<b>TOTALES</b>	137,82 mt2					14.451.943

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva** por una superficie de 137,82 m2, destinados a recinto de Vivienda ubicada en Pasaje Cosapilla N° 1515, Población San José.  
La propiedad no posee permisos anteriores.

Las **Obra Nueva** consiste en:

- 1° Piso, 84,00 m2; estar-comedor, cocina-comedor, pasillo, baño, sala de planchado, sala de estar con bodega y 2 baños.
- 2° Piso, 53,82; sala de estar, dormitorio 1 y 2, sala de estudio y dormitorio 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de 137,82 m2 destinada a Recinto de vivienda acogida a DFL N°2, en una propiedad que cuenta con 140,00 m2 total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto: Sr. Orlando Vásquez Morales.
- Constructor: Sr. Orlando Vásquez Morales.

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con Res. N° 3584/12 de fecha 26/04/12, en la cual, se acoge a art. 122° de la L.G.U.C. para ocupar una franja de antejardín de 42,00 m2 por un plazo de tres años a contar de la fecha establecida en la Recepción Definitiva otorgada por esta D.O.M.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3543973, por la suma de \$ 108.390.-, al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Jorge Vasquez Morales.**

	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	140 mt <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	137,82 mt <sup>2</sup>	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	137,82 mt <sup>2</sup>	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	137,82 mt <sup>2</sup>	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS	
PRESUPUESTO	14.451.943.-
DERECHOS 1,5%	\$ 216.779.-
REBAJA -50 %	\$ 108.390.-
DERECHOS A PAGO	\$ 108.390.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/aav.  
 Kárdex: 24.948.-

Permiso Construcción N° **16429**  
 De fecha **11 JUN 2012**