

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16427	29 MAY 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	S/N°	03/05/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
Ampliacion y Modificacion		A = 795
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
Santa Maria		NÚMERO
		2561
ROL DE AVALÚO		953-24
SITIO	MANZANA	LOTEO
		Barrio Industrial
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
5.401	3.963	2006
		CBR DE
		Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Sergio Hernan Alvarez Caceres	8.713.821-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado	1,310,00	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Educacion	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO:
86.80	666.72 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DES F

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	86.80 m².	1	Educacion	C-3	\$ 146.828.-
18	MODIFICACION					\$ 12.744.670.-
19	MODIFICACION					Presupuesto \$ 6.000.000.-
20	PISO					Presupuesto \$ 1.002.315.-
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	86.80 m2	1			\$ 19.746.985.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso de Edificación N°16.096 de fecha 29/03/2011; la Modificación consiste en realizar Modificaciones Interiores, Reducción de Superficie y Ampliación de 86,80 m2, destinados a Educación, en propiedad que cuenta con ultimo P.C. N°16.096 de fecha 29/03/11 y R.D.P. N°10.698 de fecha 31/03/11.

- Las Modificaciones Interiores se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:

- Apertura y cierres diversos para adecuar resintos propuestos.
 - Retiro de tabiques no estructurantes para habilitar salas de clases y comedor.
 - Cambio de ventanales metálicos por ventanales de madera.
 - Cambio de puertas de acceso en hall, baños párvulos y baño de discapacitados según planografías.
 - Cambio de artefactos sanitarios en área para habilitar baño de discapacitados
- Se considera rehubicación de sanitarios en baño de alumnos en área de párvulos.
- Confección de muros nuevos de bloques, en nuevas áreas propuestas
 - Remodelación de instalación eléctrica de acuerdo a normas existentes
 - Demolición de losas según planografías.

- La Ampliación consiste en 86,80 m2, compuesto por

- 1° Piso (8,24 m2) escalera
- 2° Piso (78,56 m2) pasillo, sala 9 y sala 10.

- La reducción se encuentra en el 1° piso y corresponde a 17,70 m2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total aprobada de 666,72 m2 destinada a Educación, en dos pisos, de los cuales 597,62 m2 cuentan con Recepción Parcial, en una propiedad que cuenta con 1.310,0 m2 total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza V.
- Constructor: Sr. Enzo Espinoza V.
- Calculista: Sr. Julio Valenzuela R.
- Revisor Independiente: Sr. Andres Humire B.

Revisor de Estructura: Sr. Carlos Rodriguez P.

- Cancele los derechos municipales según Boletín N° 3550992 del 24/05/2012, por la suma de \$ 170.581.- al contado.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley ~~Proyecto de Ley N° 15.058/11~~ del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Enzo Espinoza Valdivia

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	1,310,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	597,62	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	86,80 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	666,72 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 12.744.670.-
DERECHOS 1,5 %	\$ 191.170.-
MODIFICACION 0,75%	\$ 45.000.-
REDUCCION SUP.0,75	\$ 7.517.-
30% REVI INDEPEND.	73.106.-
DERECHOS A PAGO	\$ 170.581.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc
A = 795

16427

Permiso Construcción N° _____
De fecha 29 MAY 2012