

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16426	29 MAY 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	330	27/04/2012

Reingreso

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Modificación y Ampliación de Proyecto	A= 863

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD URBANO RURAL

CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Uno Norte	026-036	12101-23 /1201-24

SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 A	B	Loteo Puerta America	

INSC. CBR A FOJA	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 3.272	2.063	2005	Arica

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 Abastecedora de Combustibles S.A.	91.806.000-6

REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Javier Fernandez Carcamo	7.766,953-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9 Privado	8.559,46

DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10 Industria	1

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 13,17 m2.-	316,57	

LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	11,01	1	Industria	AA-b	47.294	\$ 520.707.-
18	PISO	2,16	1	Industria	MM-b	37.745.-	\$ 81.529.-
19	PISO						
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	13,17.-					\$ 602.236.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Modificación de Proyecto de Edificación**, Permiso N° 16.287 de fecha 16/11/2011, que aprobó una superficie de 307,91 m2, destinados a recinto de Industria, ubicada en Calle Uno Norte N° 026-036, Puertas de las Americas..

La Modificación consiste en cambios de ubicación de 4 edificios y el aumento y disminución de superficies de estos que se detallan a continuación:

- 1.- Jefatura y administrativos: se modifica fachada.
- 2.- Caseta de operador: se disminuye superficie (-2,35 m2)
- 3.- Taller Mecánico: cambio de posición de Oriente a Poniente.
- 4.- Sala de bombas RCI: aumenta superficie (+5,25 m2)
- 5.- Sala de bombas estanque: aumenta superficie (+4,88 m2)
- 6.- Sala de generador/tableros/compresor: cambia de posición, disminuye superficie de compresor (-0,87 m2) y aumenta sup. de sala tableros (+1,75 m2).
- 7.- Bodega de repuestos: cambia de posición de oriente a poniente de terreno.
- 8.- Vestidor brigada RCI/Enfermería: se desplaza al norte de su posición original.
- 9.- Exteriores: se agregan y se eliminan veredas para los nuevos edificios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de 316,57 m2 m2 destinada a Recinto Industrial y oficinas, en una propiedad que cuenta con 8.559,46 m2 total de terreno. quedando el recinto distribuido de la siguiente manera:

Recinto de Oficinas: 155,31 m2.
Recinto Industrial : 161,26 m2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Jose Ossandon Correa.
Constructor: Sr. Alejandro escobar valdivieso.
Calculista Sr. Daniel Vasquez Arteaga.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3548493 del 16/05/12, por la suma de \$ 48.012.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Don Jose M. Ossandon Correa.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	8.559,46 m2.	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	307,91 m2	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	13,17 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	316,57 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS	
PRESUPUESTO	\$ 602.236 .-
DERECHOS AMPL. 1,5%	\$ 9.034.-
DERECHOS MOD. 0,75%	\$ 38.979.-
TOTAL DERECHOS	\$ 48.012.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/P.A.R/aav..

Permiso Construcción N° **16 426**
 De fecha **29 MAY 2012**