

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

1	NUMERO PERMISO <b>10422</b>	FECHA <b>28 MAY 2012</b>
2	SOLICITUD N° <b>158</b>	FECHA <b>27/02/2012.</b>

Reingreso:

3	SE CONCEDE PERMISO DE Obra Nueva		EXPEDIENTE N° K-24.951.-
	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
4	CALLE o CAMINO Las Moras	NÚMERO 2726	ROL DE AVALÚO 1193-18
5	SITIO 178	MANZANA Q	LOTEO Ampliación Chile
6	INSC. CBR A FOJAS 2.062	NUMERO 1.307	PLANO AÑO 1996
			CBR DE Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO Iglesia de Dios Pentecostal	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 65.092.990-k.-
8	REPRESENTANTE LEGAL Samuel Segundo Zenteno Pedreros		ROL ÚNICO TRIBUTARIO 2.793.146-4.-

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 180 m2	
10	DESTINO PRINCIPAL Religioso	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 227,78 m2	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO 227,78	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
12	LEYES A QUE SE ACOGE	OTEO Y EDIFICA. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	221,18 m2	1	Religioso	D - 3	\$ 146.828.-	\$ 32.475.417.-
18	PISO	6,60 m2	1	Religioso	E - 3	\$ 104.861.-	\$ 692.083.-
19	PISO						
20	Alteraciones						
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	TOTALES	227,78 m2					\$ 33.167.500.-

( 02 )

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 227,78 m2, destinados a Equipamiento de Culto - Iglesia Pentecostal**, en propiedad que no cuenta con permisos anteriores.

La Obra Nueva consiste en:

1º Piso (130,60 m2): sala de culto, escenario, estar, 2 baños (uno para discapacitados) y escalera.  
2º Piso (97,18 m2). estar familiar, comedor-cocina, baño, dormitorio 1 y dormitorio 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de 227,78 m2 destinada a Equipamiento de Culto - Iglesia Pentecostal, en dos pisos, en una propiedad que cuenta con 180,00 m2 total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sra. Claudia Espinoza E.

Constructor: Sra. Claudia Espinoza E.

Calculista: Sr. Alexandre Rojas A.

Revisor Independiente: Macarena Fredes A.

Revisor de Estructura: Sergio Melo V.

**Notas:**

- Cuenta con Informe favorable N° 001-A-2012, de la Revisora Independiente, Sra. Macarena Fredes A., Arquitecta.
- Cuenta con Informe favorable N°9004/2012, del Revisor de Estructura, Sr. Sergio Melo V., Ingeniero Civil y Master en Estructura.
- Cuenta con contrato de arriendo por 3 calzos, mediante el cual, certifica el cumplimiento del Art. 50 del P.R.C. de Arica.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

- Canceló los derechos Municipales según Boletín N° 3549765 de fecha 22/05/12, por la suma de \$ 348.252., al contado.

2

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Doña Claudia Espinoza Espinoza.**

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	180,00 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	227,78 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.	227.78 m2	
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>	
PRESUPUESTO	\$ 33.167.500.-
DERECHOS 1,5%	\$ 497.512.-
DERECHOS	
REVISOR IND. 30%	\$ 149.254.-
DERECHOS A PAGO	\$ 348.252.-

FZG/YVP/aav.  
k-24.951.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° \_\_\_\_\_  
De fecha **2-8 MAY 2012**