

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1	NUMERO PERMISO 16421	FECHA 25 MAY 2012
2	SOLICITUD N° 23	FECHA 10/01/2012

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Obra Menor, Alteración y Demolición	24.583.-

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO		
4 Rengo	1538	1037-29		
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO	
5 29	G	Paula Jaraquemada		
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE	
6 2.912	1.678	2011	Arica	

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 Sociedad Educacional Tayka Ltda		76,076,916-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Beatriz Rojas Toro		10,464,770-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
9 Privado	338,00 m2		
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10 Educacion	1		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP.SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS	
11	70,54 M2		
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°	
12	NO		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA						
18	Alteracion		1	Educación	Alteración		880.362.-
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES						\$ 880.362.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Obra Menor, Alteración y demolición** destinada a recinto educacional. Cuenta con Certificado de Regularización N° 831 de fecha 05/01/2011, con una superficie total aprobada de 84,64 m2.

La **demolición** se compone de:

- demolición de muro sala 3
- retiro de puertas y marcos s.3.
- instalación de ventanas.
- retiro de tabiques en patio 3.
- se demuele recinto y se retira techumbre (14,10 m2).

La **alteración** corresponde a:

- apertura de vano s.3.
- instalación de ventanas s.3.
- instalación puerta y ventana.
- retiro puerta corredera.
- apertura vano en oficina.
- instalación ventana en oficina.
- retiro de lavaplatos y cañerías.
- se retira bidet en baño discapacitado.
- se instala lavamanos y wc (bp.2).
- instalación puerta (discap).
- arreglo de rasgos y pintura.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 70,54 m2 destinados a Educación, en una propiedad que cuenta con 169,00 m2 total de terreno.

La propiedad queda de la siguiente manera:

1º Piso, 70,54 m2; sala de clases 3, baño parvulo, baño discapacitado, 2 oficinas

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard fernandez Urrutia.
 Constructor: Sr. Richard fernandez Urrutia.

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3521217 de fecha 19/03/12 por un valor de \$ 6.163.-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Richard fernández Urrutia

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	338.- m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	84,64 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	0,00	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	70,54 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS	
Presupuesto Alterac.	\$ 880,362.-
1% Alteración	\$ 8,804.-
30% Revisor	\$ 2,641.-
70% D. Munic.	\$ 6,163.-
TOTAL DERECHOS	\$ 6,163.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/aav.

Permiso Construcción N° **16421**
 De fecha **25 MAY 2012**